

Or-VII.0003.45.2026

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Pan Zygmunt Trojniak

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. siedziby Prudnickiej Spółdzielni Energetycznej, informuję co następuje:

Na wniosek Prudnickiej Spółdzielni Energetycznej w Urzędzie Miejskim w Prudniku, przy ulicy Kościuszki 3 wynajęte zostało pomieszczenie biurowe o powierzchni 6,72 m². Zgodę na najem lokalu wydał Burmistrz Prudnika.

W sprawie wynajmu zawarta została umowa najmu - kopia umowy w załączeniu.

Pomieszczenie biurowe znajduje się na II piętrze budynku Urzędu pokój Nr 230

Gmina Prudnik nie udostępnia Spółdzielni żadnych sprzętów biurowych.

Informuję, że Spółdzielnia nie zatrudnia pracowników, a więc nie funkcjonuje sekretariat. Sposób kontaktowania się z Zarządem Spółdzielni został zamieszczony na tablicy informacyjnej Biura.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawieszka

Umowa Najmu Lokalu Użytkowego OR-XI.2501.1.2026

zawarta w dniu 2 stycznia 2026 r. w Prudniku pomiędzy Gminą Prudnik z siedzibą 48-200 Prudnik przy ul. Kościuszki 3 reprezentowaną przez:

Burmistrza - Grzegorza Zawiślak

zwaną dalej „Wynajmującym” :

a

„**Prudnicką Spółdzielnią Energetyczną**” z siedzibą, ul. Kościuszki 3, 48 - 200 Prudnik, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem identyfikacyjnym KRS 0001214525 , NIP PL 75519145763 oraz numerze Regon 543598356, reprezentowanym przez :

Prezes Zarządu - Bolesław Goranczewski

zwanym w treści umowy „Najemcą”

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca przejmuje w najem lokal użytkowy w Prudniku - budynek administracyjny Urzędu ul. Kościuszki 3. W skład lokalu wchodzi 1 pomieszczenie o wym. 2,1 m x 3,2 m o łącznej powierzchni **6,72 m²** tj. pomieszczenie biurowe.

Lokal jest własnością Wynajmującego.

§ 2

Ustala się czynsz z tytułu najmu lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy miesięcznie w następującej wysokości:

1. Czynsz za 1 m²:

- powierzchnia biurowa - **6,72 m² x 14,00 zł. = 94,00 + 23% tj. 22,00 = 116,00 zł./brutto**

2. Wynajmujący oświadcza, że w kwocie czynszu, o której mowa w ust. 1, zawarte są opłaty eksploatacyjne, w tym za energię elektryczną, wodę, ścieki, ogrzewanie oraz wywóz śmieci (tzw. media) do poziomu standardowego zużycia biurowego.

3. Najemca nie będzie obciążany dodatkowymi rachunkami za media, o ile zużycie nie wykaże rażących różnic w porównaniu do średniego zużycia w lokalu.”

Razem : 116,00 zł./brutto

SŁOWNIE: sto szesnaście złotych 00/100.

§ 3

Strony ustalają, że opłaty określone w § 2 ulegną zmianie w przypadku dokonania ich zmiany przez właściwy organ.

§ 4

1. Opłaty wymienione w § 2 Najemca obowiązany jest do wpłacania Wynajmującemu przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku numer 57 8905 0000 2001 0000 0215 0104 w terminie **14 dni** od dostarczenia faktury w okresach kwartalnych.



2. W razie zwłoki w uiszczaniu należności Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Płatnikiem jest **Prudnicka Spółdzielnia Energetyczna** z siedzibą, ul. Kościuszki 3, 48 - 200 Prudnik.
4. Najemca jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 75519545763.
5. Wynajmujący jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 755-19-11-362.

§ 5

Najemca zobowiązuje się :

1. dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw oraz remontów bieżących lokalu.
2. używać wynajętego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. nie dokonywać bez zgody Wynajmującego zmian naruszających substancję lokalu lub budynku.

§ 6

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać lokal w całości lub w części osobie trzeciej.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego a jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJACY:

NAJEMCA:

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisła

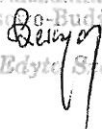


Bolesław Garouaewski

Stawomir Sobkiewicz

ZASTĘPCA SKARBNIKA GMINY
Zastępca Naczelnika Wydziału
Finanso-Budżetowego


mgr Edyta Siewczyk



PRUDNICKA SPÓŁDZIELNIA ENERGETYCZNA

Ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Zgodna



Prudnik dnia 30.12.2025 r.

Znak sprawy: PrSE/01/12/2025



Burmistrz Miasta Prudnik
Grzegorz Zawiślak
Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Wniosek o wynajęcie pomieszczenia na potrzeby biura Prudnickiej Spółdzielni Energetycznej

Działając w imieniu Prudnickiej Spółdzielni Energetycznej, zwracam się z uprzejmą prośbą o wynajęcie pomieszczenia będącego w dyspozycji Urzędu Miasta z przeznaczeniem na prowadzenie biura Spółdzielni.

Wnioskujemy o wskazanie lokalu lub pomieszczenia, które mogłoby zostać przeznaczone na powyższy cel, wraz z informacją o możliwym terminie udostępnienia oraz podstawowych warunkach najmu, w tym ewentualnych kosztach czynszowych i eksploatacyjnych.


Jednocześnie deklarujemy gotowość do podjęcia niezwłocznych uzgodnień organizacyjnych, formalnych i technicznych w celu uruchomienia biura w możliwie najkrótszym terminie.

Preferowane założenia organizacyjne:

- przeznaczenie pomieszczenia: biuro administracyjno-organizacyjne Prudnickiej Spółdzielni Energetycznej,
- oczekiwany standard minimalny: dostęp do energii elektrycznej, ogrzewania,

Mając na uwadze znaczenie działalności Spółdzielni uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Z poważaniem,



Sławomir Sobkiewicz
Wiceprezes Zarządu
Prudnickiej Spółdzielni Energetycznej

