

Prudnik, dnia 08.03.2026r.

Nr Or-VII.0003/...59.../2025

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Łukasz Karpowicz



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prudniku

Niniejszym kieruję zapytanie* dot. spraw gminy Prudnik, do:

Burmistrza Prudnika

Stan faktyczny będący przedmiotem interpelacji

Interpelacja sprawie zagospodarowania terenów pod budownictwo jednorodzinne, infrastruktury oraz sprzedaży działek w Gminie Prudnik.

W związku z rosnącym zainteresowaniem mieszkańców budownictwem jednorodzinnym na terenie Gminy Prudnik, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w poniższym zakresie:

1. Zagospodarowanie działek

- Jakie tereny będące własnością Gminy Prudnik są obecnie przeznaczone lub planowane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną?
- Czy planowane są zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w celu zwiększenia dostępności terenów pod zabudowę jednorodziną? Jeśli tak – jakich obszarów dotyczą? Proszę o wskazanie gruntów i czasu w jakim te tereny będą dostępne.
- Czy Gmina analizuje zapotrzebowanie mieszkańców na działki budowlane? Jakie są wyniki tych analiz z ostatnich trzech lat ?

2. Infrastruktura techniczna

- Jakie działania podejmuje Gmina, w celu uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną (w szczególności w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej)?
- Czy istnieje harmonogram realizacji inwestycji infrastrukturalnych dla nowych terenów budowlanych? Jeśli tak – proszę o jego przedstawienie.
- Czy Gmina współpracuje z administratorami sieci, w celu przyspieszenia doprowadzenia mediów do nowych działek?

3. Sprzedaż i przetargi

- Czy Gmina planuje sprzedaż działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną w najbliższym czasie? Ile takich działek będzie wystawionych w latach 2026,2027r.
- Jakie nowe lokalizacje są przewidziane do sprzedaży oraz w jakich terminach planowane są przetargi?
- Jakie są kryteria ustalania cen wywoławczych działek oraz czy przewidywane są preferencje dla mieszkańców Gminy Prudnik?

4. Aspekt budżetu gminy

- Jakie środki w budżecie Gminy Prudnik na lata 2026–2027 zostały przeznaczone na przygotowanie terenów pod budownictwo jednorodzinne (w tym wykup gruntów, uzbrojenie, dokumentację projektową)?
- Jakie dochody Gmina planuje uzyskać ze sprzedaży działek budowlanych w latach 2026–2027?
- Czy Gmina rozważa przeznaczenie części wpływów ze sprzedaży działek na dalsze uzbrajanie kolejnych terenów inwestycyjnych?
- Czy Gmina analizuje relację kosztów uzbrojenia terenów do potencjalnych wpływów ze sprzedaży działek oraz podatków lokalnych w kolejnych latach?

Rozwój budownictwa jednorodzinne jest istotnym elementem polityki mieszkaniowej gminy i ma kluczowe znaczenie dla zatrzymania mieszkańców oraz przyciągania nowych osób do osiedlania się na terenie Prudnika.

Z poważaniem,

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Lukasz Karpowicz

Adnotacja Przewodniczącego Rady Miejskiej:

Na podstawie art. 24 ust 6 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję interpelację/ zapytanie Radnego Burmistrzowi Prudnika z prośbą o udzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia przekazania .

<p>URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU</p> <p>Wpł. 09.04.2026</p> <p>L.dz. L.zał.</p> <p>podpis</p> <p>data wpływu do sekretariatu Urzędu</p>	<p>URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU</p> <p>Wpł. 10.04.2026</p> <p>L.dz. L.zał.</p> <p>podpis</p>
--	--

10.04.2026

.....

podpis

* niepotrzebne skreślić

** proszę wskazać do kogo jest adresowana interpelacja/ zapytanie (np. do: Burmistrza Prudnika, Starosty Prudnickiego, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, itd.)

11 6 175