



Nr Or-VII.0003/...63.../2026  
Radny Rady Miejskiej w Prudniku  
Krzysztof Fejdych  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Prudniku

*MG. P. Pater - proszę o pomoc*  
*nowy*

Niniejszym kieruję interpelację dot. spraw gminy Prudnik, do:

**Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawiślak**

**Stan faktyczny będący przedmiotem interpelacji:**

Do radnych docierają skargi przedsiębiorców dotyczące funkcjonowania Inkubatora Przedsiębiorczości, w szczególności w zakresie przedłużającego się organizowania przetargów na lokale użytkowe, co w praktyce ma zmuszać najemców do opuszczania dotychczas zajmowanych lokali i poszukiwania nowych powierzchni na wolnym rynku w trybie pilnym. Zgłaszane są również zastrzeżenia dotyczące wysokości stawek czynszu, zwłaszcza w odniesieniu do lokali położonych w piwnicy, które według przedsiębiorców są wyceniane zbyt wysoko w stosunku do standardu oraz lokalnego rynku. Dodatkowo pojawiają się uwagi dotyczące stanu technicznego budynku oraz podupadającej infrastruktury, co rodzi potrzebę przedstawienia planu prac remontowych i utrzymaniowych.

**Treść interpelacji:**

Proszę o przedstawienie aktualnej informacji dotyczącej funkcjonowania Inkubatora Przedsiębiorczości, w szczególności w zakresie trwających i planowanych przetargów na lokale, stosowanych stawek najmu, porównania tych stawek do rynku lokalnego oraz planu prac remontowych i utrzymaniowych dotyczących budynku.

Proszę w szczególności o przedstawienie:

- wykazu lokali znajdujących się obecnie w Inkubatorze Przedsiębiorczości wraz z informacją, które z nich są wynajęte, które pozostają wolne, a które objęte są trwającym lub planowanym postępowaniem przetargowym,
- informacji o wszystkich przetargach na lokale przeprowadzonych w 2025 roku oraz w aktualnym okresie 2026 roku, ze wskazaniem dat ogłoszenia, dat rozstrzygnięcia oraz czasu trwania poszczególnych postępowań,
- informacji, jakie są średnie stawki najmu lokali w Inkubatorze Przedsiębiorczości z podziałem co najmniej na kondygnacje lub standard lokalu,
- porównania tych stawek do średnich stawek najmu lokali użytkowych na rynku lokalnym w Prudniku, wraz ze wskazaniem przyjętej metodologii takiego porównania,
- informacji, z jakich przyczyn organizacja przetargów na lokale trwa tak długo oraz czy analizowano możliwość skrócenia procedur,
- informacji, czy w związku z przedłużającymi się przetargami dochodziło do sytuacji, w których przedsiębiorcy byli zmuszeni do opuszczenia lokalu bez zapewnienia ciągłości

najmu,

- planu prac remontowych, naprawczych i utrzymaniowych dla budynku Inkubatora Przedsiębiorczości na lata 2026–2028,
- informacji o nakładach poniesionych na remonty i utrzymanie budynku w latach 2024–2025 oraz planowanych nakładach na 2026 rok,
- informacji, czy sporządzono ocenę stanu technicznego budynku i infrastruktury, a jeśli tak, proszę o przedstawienie głównych wniosków z tej oceny.

**Uzasadnienie:**

Inkubator Przedsiębiorczości powinien realnie wspierać rozwój lokalnej przedsiębiorczości, a nie generować dodatkowe bariery organizacyjne i kosztowe. Przedłużające się procedury przetargowe mogą destabilizować sytuację przedsiębiorców i zmuszać ich do podejmowania kosztownych decyzji pod presją czasu. Równie istotne jest ustalenie, czy stawki najmu są adekwatne do standardu lokali i warunków rynkowych oraz czy stan techniczny budynku odpowiada oczekiwaniom wobec obiektu przeznaczanego dla lokalnego biznesu. Odpowiedź pozwoli ocenić, czy gmina prowadzi Inkubator w sposób rzeczywiście prorozwojowy i gospodarny.

.....  
Podpis radnego

**Adnotacja Przewodniczącego Rady Miejskiej:**

Na podstawie art. 24 ust 6 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję interpelację/ zapytanie Radnego Burmistrzowi Prudnika z prośbą o udzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia przekazania.

.....  
podpis

