

Prudnik 2026-05-21

Or.VII.0003.76.2026

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Łukasz Karpowicz

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. remontów zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez ZUK, tytułem wstępu do zadanych pytań informuję, że ustalając umowę o zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik z ZUK Prudnik na rok 2026, ze względu na sposób podziału kosztów w 2025 roku w zakresie użytkowanego mienia gminy (zasób mieszkaniowy) nie było technicznej możliwości ustalenia i podziału kosztów na poszczególne rodzaje usług związanych z zarządzaniem mieniem (zarządzanie, remonty, awarie, części wspólne). Stąd w załączniku 5 do umowy dot. zasad ustalania wysokości rekompensaty oraz kontroli poziomu rekompensaty za realizację zadań powierzonych Spółce stwierdzono, że zasady ustalania wysokości należnej rekompensaty na rok 2026 są ustalane na podstawie kosztów, jakie ponosi dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami. Odnosząc się do zadanych pytań:

Ad. 1 Został opracowany i zatwierdzony plan remontów na 2026r. – w załączeniu

Ad. 2 Zgodnie z obiegiem dokumentów w Urzędzie Miejskim zatwierdzanie wydatków pod względem merytorycznym odbywa się przez pracowników Zespołu ds. Zarządzania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w razie potrzeby z udziałem pracownika Wydziału Inwestycji, pod względem rachunkowym przez służby finansowe i ostatecznie przez Burmistrza.

Ad. 3 Na 2026 rok w planie remontowym zaplanowano wydatki, które nie mogą przekroczyć 2 000 000 zł.

Ad. 4 W I kwartale 2026 r. rozliczone i odebrane zostały zadania na kwotę 111 364,78 zł. W trakcie pozostają zadania rozpoczęte jeszcze w I kwartale z zakończeniem w kwartale II.

Ad. 5 W I kwartale przeprowadzono remonty w budynkach Klasztorna 9, Nyska 23, Ogrodowa 5, Prężyńska 8 i 10, Szkolna 1, Młyńska 12, Chrobrego 3. W I kwartale realizowane były remonty, które będą rozliczone w II kwartale: Nyska 23, Królowej Jadwigi 5, Piastowska 67, Armii Krajowej 36, Armii Krajowej 6D

Ad.6 Prace wykonane w ramach planu remontów rozliczane są kosztorysem powykonawczym, który jest przedkładany gminie do rozliczenia. Odbiór odbywa się przez pracowników Zespołu ds. Zarządzania Mieszkaniowym Zasobem Gminy z udziałem pracownika Wydziału Inwestycji. Weryfikacji poddawany jest przedłożony kosztorys.

Informuję, że występują trudności z dostosowaniem się Zarządzającego do ustalonego w umowie obiegu dokumentów i sposobu rozliczania świadczonych usług. Gmina na bieżąco reguluje zobowiązania wobec dostawców mediów i opłat za odpady.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawisłak, MBA

Planowane zadania remontowe na rok 2026 (bilans najważniejszych potrzeb)		
L.p.	Nazwa zadania	ilość
1	Wymiana stolarki okiennej wraz z kosztami robocizny	30
2	Wymiana stolarki drzwiowej	8
3	Budowa/remonty pieców z zakupem kafli	15
4	Wykonanie przewodów wentylacyjnych	5
5	przebudowa kominów ponad dachami w tym Chrobrego 49	14
6	Wymiana kotła c.o. z osprzętem wraz z budową komina i dostosowaniem pomieszczenia kotłowni do wymagań obecnych przepisów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Szybowicach 297B	
7	Likwidacja toalet na korytarzu i wykonanie łazienek w mieszkaniach	5
8	Remont mieszkań wolnych (wg kolejności na listach oczekujących)	15
9	Remont urządzenia stacji podnoszenia wody (pomy, elektronika) - zalane podczas powodzi Chrobrego 49	
10	opracowanie dokumentacji rozbiórki budynku Morcinka 13 wraz z uzyskaniem pozwolenia	
11	Remonty dachów	
	Armii Krajowej 12	
	(kapitalny remont dachu - wymiana więźby dachowej + pokrycie z dachówki)	
	Traugutta 7	
	Armii Krajowej 15	
	Młyńska 12	
	Chrobrego 30	
	Chrobrego 49	
12	Remont schodów	
	Kolejowa 3 (pilny remont schodów zewnętrznych)	
	Głuchotańska 1 (schody zewnętrzne + mury oporowe naświetli)	
13	Remont klatek schodowych	
	Traugutta 7	
	Traugutta 5	
14	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ i w obwodzie administracyjnym	
	Kołątaja 19	
	Moszczanka 16	
	Kolejowa 3	
15	Rozbiórka budynków	Chrobrego 34
16	Remont stropów	
	Kolejowa 41/2	
	Kochanowskiego 6	
	Młyńska 49/6	
17	Zmiany sposobu ogrzewania z piecowego na inne - refundacja	
	piece pokojowe	10
	trzony kuchenne	5