

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków
użytkowych ich najemcom i dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmienionej uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. w § 1 dodaje się ust. 1a o treści:

„ Zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców położonych w budynkach w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmienionej uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz uchwały Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. podyktowana jest możliwością sprzedaży lokali użytkowych w budynkach, gdzie nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa. Zmiana uchwały pozwoli na sprzedaż całych budynków wielomieszkaniowych obejmujących zarówno lokale mieszkalne jak i użytkowe.