

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080, 1077) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7131 - obręb Prudnik o powierzchni 1,1911 ha na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Prudnik, położonej w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku, oznaczonej jako działka nr 7131 - obręb Prudnik o pow. 1,1911 ha.

Spółdzielnia PIONIER z siedzibą w Prudniku przy ul. Batorego 35 jest właścicielem nieruchomości, położonej przy ul. Przemysłowej w Prudniku, która stanowi bezpośrednie sąsiedztwo z wnioskowaną do dzierżawy działką. W wyniku powodzi w 2024 r., skutkiem której było zalanie Zakładu nr 1 należącego do Spółdzielni, zlokalizowanego przy ul. Batorego 35 w Prudniku, planowana jest odbudowa utraconej infrastruktury oraz przywrócenie miejsc pracy poprzez rozbudowę istniejącego Zakładu nr 2, zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 19 w Prudniku. Rozbudowa planowana jest na działce, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie z zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej Uchwały uznaje się za celowe i zasadne.