

Projekt

z dnia 19 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/266/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/3 - obręb Dębowiec, o powierzchni 0,0022 ha, księga wieczysta nr OP1P/00030630/0."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wieszczyzna, obręb Dębowiec.

Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr XXII/266/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0032 ha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 45/1 - obręb Dębowiec o powierzchni 0,0201 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.8.2026 z dnia 09.03.2026 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej nr 45/1, z której wydzielono m. in. działkę nr 45/3 o pow. 0,0022 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

O nabycie nieruchomości zwrócił się właściciel działek sąsiednich numer 46/5 i 46/3 - obręb Dębowiec w celu poszerzenia drogi dojazdowej do nieruchomości wnioskodawcy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nieruchomość spełnia przesłanki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Teren działki nr 45/3 - obręb Dębowiec, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

