

Or-VII.0003/151/2026

Prudnik, dn. 14.09.2026r.

Radny Rady Miejskiej
w Prudniku
Pan Łukasz Karpowicz

W odpowiedzi na interpelację w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Nyskiej 28 w Prudniku, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalno-użytkowy, informuję, że Gmina Prudnik nie planuje obecnie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Budynek położony przy ul. Nyskiej 28 w Prudniku stanowi własność Gminy Prudnik i został przekazany w Zarządzanie Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku Sp. z o.o.

W budynku znajdują się lokale mieszkalne, które są obecnie wynajmowane na podstawie obowiązujących umów najmu.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz ochrony praw lokatorów, informacje dotyczące osób zajmujących lokale mieszkalne, w szczególności ich danych osobowych oraz indywidualnej sytuacji prawnej, nie mogą być udostępniane w odpowiedzi na interpelację w zakresie wykraczającym poza informacje stanowiące informację publiczną.

Informacja dotycząca przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została zawarta w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

W odniesieniu do kwestii dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży informuję, że: nie została sporządzona wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego oraz nie został określony sposób zbycia nieruchomości ani cena wywoławcza, ponieważ nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.

Ponadto informuję, że w ostatnim czasie nie były prowadzone analizy ani podejmowane działania związane z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

W załączeniu wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dz. nr 79, obręb Prudnik.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawisławski, MBA

MG.GP.6727.284.2026

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004 r., poz. 1689), zmienionego uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008 r., poz. 1002), zmienionego uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 85 z dnia 22 października 2009 r., poz. 1266), zmienionego uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 52 z dnia 18 maja 2010 r., poz. 697), zmienionego uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 1017), zmienionego uchwałą Nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 22 maja 2015 r., poz. 1262) oraz zmienionego uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 06 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 3770) oraz zmienionego uchwałą XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 4 maja 2021 r., poz. 1233).

I. Wydany na wniosek **Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej w/m**,
Pismo nr MG.II.7125.47.2026 z dnia 17.09.2026 r.

II. Dotyczy: terenu położonego przy **ul. Nyskiej 28 w Prudniku**, oznaczonego jako działka nr **79**, obręb **Prudnik**.

III. Teren położony przy **ul. Nyskiej 28 w Prudniku**, oznaczony jako działka nr **79**, obręb **Prudnik**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**C19UI**”, „**03KDg**”:

„**U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej** (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np. MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej,
- h) dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,
 - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m npt,

- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8."

„O3KDg -

KDg - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy głównej z ograniczonym dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków istniejących wg aktualnego stanu posiadania terenu, dla odcinków projektowanych 50 m,
- b) zakłada się ruch dwukierunkowy o pojedynczej jezdni z ewentualnym wprowadzeniem odcinków dwujezdniowych w obrębie skrzyżowań oraz z zachowaniem możliwości realizacji docelowego układu 2-jezdniowego na całym przebiegu drogi,
- c) pozostałe parametry przestrzenne i techniczne - użytkowe nowych i przebudowywanych ulic przyjąć wg aktualnych właściwych warunków technicznych,
- d) elementy małej architektury, oświetlenie, znaki i elementy informacyjne itp. dostosować pod względem formy i funkcji do aktualnych wymogów technicznych i współczesnych zasad form przemysłowych,
- e) w pasie w/w dopuszcza się prowadzenie lokalnych dróg gospodarczych obsługi rolnej gospodarki polowej,
- f) przejścia infrastruktury poprzecznie do osi ulicy są dopuszczalne pod warunkiem zastosowania technologii niewpływających negatywnie na stan techniczny drogi,
- g) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi,
- h) zakazuje się nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych terenów do istniejących i projektowanych dróg krajowych nr 41 i 40,
- i) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów przy drogach krajowych nr 40 i 41,
- j) nie dopuszcza się lokalizacji wzdłuż dróg krajowych w pasie drogowym obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- k) dopuszcza się lokalizację przyłączy do istniejących mediów zlokalizowanych w pasie drogowym dróg krajowych nr 40 i 41 jedynie prostopadłe do drogi."

IV. Pozostałe ogólne warunki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„§ 3. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- (...),
- 3) śmierci moralnej budynku - należy przez to rozumieć stan budynku o konstrukcji dostatecznej do dalszego użytkowania ale o układzie funkcjonalno-przestrzennym wykluczającym dalsze użytkowanie,
- (...),
- 5) skrót OWKZ - należy przez to rozumieć Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) usługach bytowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby bytowe mieszkańców związane z obsługą rzeczy (np. szewc, krawiec) i obsługą osób (np. fryzjer, kosmetyczka),
- 7) usługach lokalnych - należy przez to rozumieć usługi związane głównie z obsługą społeczności lokalnej Miasta i Gminy Prudnik oraz Powiatu Prudnickiego (np. zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, ochrona mienia).

§ 4. Wprowadza się następujące główne zasady chroniące i kształtujące ład przestrzenny miasta:

- 1) utrzymuje się podział obszaru miasta na 4 jednostki bilansowe "A", "B", "C" i "0" ; linie graniczne tych jednostek stanowią jednorodne ograniczenia naturalne i sztuczne (rzeka, linia kolejowa, droga);
- (...),
- c) jednostka bilansowa "C" stanowić będzie jednostkę strukturalną o wiodącej funkcji przemysłowoutwórczej,
- (...)
- 4) w obszarze miasta wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

§ 6. 1. Ograniczając zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i dążąc do poprawy jego funkcjonalności wprowadza się następujące zasady:

- (...),
- 3) ogranicza się zabudowę wielorodzinną na korzyść zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności zabudowy i o działkach z dużą powierzchnią biologicznie czynną,

- 4) wprowadzenie dla zabudowy wielorodzinnej ograniczenie inwestycji do budynków niskich (budynki o wysokości do 12m; IV kondygnacyjne),
- 5) utrzymaniu, zasadniczo, podlega istniejąca zieleń wysoka, wprowadza się trwałą zieleń wysoką i niską szczególnie dla zapobieżenia erozji powierzchniowej oraz rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń (zieleń ekranująco-izolującej, zadrzewienia parkingowe itp.),
- 6) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego; właściwe dla obszaru przedgórza Gór Opawskich,

(...)

- 12) zakazuje się na obszarze opracowania lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenów C22P,S,UP i C29P,UP,
- 13) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne, wysoko sprawne źródła energii,
- 14) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakładając ich minimalizację i odzysk surowców możliwych do powtórnego przerobu (recykling); zasadniczo odpady gromadzić na gminnym składowisku odpadów komunalnych znajdującym się poza terenem opracowania planu,
- 15) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej (miejska oczyszczalnia ścieków posiadająca właściwą pojemność jest położona poza granicami opracowania planu), a wód opadowych do kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez systemy suchych i otwartych stawów spowalniających spływ czystych wód z obszaru opadu (np. z powierzchni dachów); z dróg i utwardzonych parkingów wody deszczowe odprowadzać do sieci po ich uprzednim podczyszczeniu (separacji),

(...),

- 18) przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie,

(...).

§ 7. 1. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej polegające na poniższych działaniach ogólnych:

(...),

- 2) inwestycje, planowane na obszarze opracowania planu a generujące ziemne roboty budowlane, na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają opinii OWKZ w zakresie prac archeologicznych,
- 3) budowlane roboty ziemne na obszarze objętym określonymi niżej i na rysunku planu strefami konserwatorskimi winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,
- 4) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze miasta, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,
- 5) istotne, odkryte fragmenty fortyfikacji, budynków lub obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu przestrzennym terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ,

(...).

(...)

§ 8. Dla właściwego kształtowania przestrzeni publicznych ustala się następujące wymagania:

(...),

- 3) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych winno umożliwiać lokalizację rozprzeczających oraz przesyłowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) kontynuacja przebudowy zagospodarowania ulic i placów winna uwzględniać nawiązanie do elementów zagospodarowania przebudowanej ul. T. Kościuszki, ul. Piastowskiej, Rynku i pl. Szarych Szeregów; dopuszczalne w prowadzenie nowych elementów małej architektury i elementów oraz obiektów infrastruktury technicznej w dostosowaniu do warunków lokalnych wynikających z przyległej do ulic zabudowy. W przestrzeni przebudowywanych ulic oraz projektowanych na nowych terenach budowlanych wyklucza się prowadzenie naziemnych sieci infrastruktury technicznej,

(...),

- 7) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie parkingów z zielenią towarzyszącą w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi tych obiektów.
- 8) tereny przeznaczone docelowo pod zabudowę do czasu jej realizacji mogą być czasowo zagospodarowane na tereny zieleni z elementami małej architektury.

(...).

§ 13. 1. Określa się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej polegające na poniższych działaniach:

- 1) działania ogólne w zakresie systemu komunikacji:
 - a) utrzymuje się podstawowy układ dróg (ulic) publicznych oparty na:
 - istniejącej drodze krajowej nr 41 Nysa - Trzebina - Granica PI/Cz w klasie "G" przy czym w okresie przejściowym do czasu realizacji obwodnicy wschodniej przebieg drogi krajowej przez miasto prowadzić będzie ulicą klasy "Z",
 - (...),
 - c) drogi krajowe wyprowadza się w układzie docelowym na system obwodnic miasta Prudnika (istniejący odcinek 01KDg oraz projektowane odcinki 02KDg i 03KDg) zakładając dla nich zasadniczo szerokość w liniach rozgraniczających na 50 m i jednojezdniowy dwupasmowy ciąg komunikacyjny z poboczeniami awaryjnymi (min. $2+3,5+3,5+2 = 11$ m),
 - d) utrzymuje się istniejący układ wewnętrznych miejskich dróg (ulic) publicznych w klasie "Z" (ulice zbiorcze) stanowiących ciągi 05KDz, 06KDz, 07KDz, 08KDz, 09KDz i 010KDz,
 - (...),
 - f) na obszarach istniejącej zabudowy z obiektami sprzed 1945 roku zrealizowanymi bliżej niż 10 m, 8 m lub 6 m mierząc odpowiednio od krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz gminnych utrzymuje się tą zabudowę włącznie z utrzymaniem historycznie ukształtowanej linii zabudowy od tych dróg określanej dla nowej zabudowy plombowej przy uwzględnieniu ogólnych i szczególnych warunków konserwatorskich,
 - g) ogólnodostępne stacje paliw płynnych mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach określonych symbolami UKS i KS,
 - (...),
 - k) zakazuje się nowych, bezpośrednich włączeń komunikacyjnych terenów do istniejących i planowanych dróg krajowych nr 40 i 41,
 - l) nakazuje się obsługę komunikacyjną zapewnić wyłącznie poprzez układ dróg zbiorczych dowiązanych do istniejących lub uzgodnionych z zarządcą drogi zjazdów i skrzyżowań,
 - m) zakazuje się nowych zjazdów i podziałów geodezyjnych działek położonych przy drogach krajowych 40 i 41,
 - n) zakazuje się lokalizacji wzdłuż dróg krajowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - o) dopuszcza się lokalizację przyłączy w pasie drogowym dróg krajowych nr 40 i 41 jedynie prostopadłe do jezdni,
 - p) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ochrony akustycznej planowanych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi m.in. w postaci ekranów dźwiękochłonnych, pasów zieleni izolacyjnej w strefie uciążliwości komunikacji drogowej dróg krajowych nr 40 i 41,
 - r) zakazuje się w pasie dróg krajowych 40 i 41 zamieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi z wyjątkiem parkingów.
- 2) działania ogólne w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ wodociągowy oparty na studniach zlokalizowanych w obszarze gminy Biała z ograniczonym dodatkowym zasilaniem miejscowym; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa sieci istniejących oraz budowa nowych układów na terenach projektowanego zainwestowania,
 - b) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ kanalizacji sanitarnej opartej na pełnym odbiorze nieczystości płynnych przez miejską oczyszczalnię; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa sieci istniejących oraz budowa nowych układów na terenach projektowanego zainwestowania,
 - c) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem jego kontrolowanej rozbudowy i przebudowy; przy kanalizacji nowych terenów budowlanych dążyć do maksymalnie możliwego zatrzymania lub przetrzymania czystych wód opadowych w miejscu opadu (suche stawy przelewowe, lokalne zbiorniki, oczka wodne itp.),
 - d) utrzymuje się istniejący zasadniczy miejski układ ciepłowniczy z dopuszczeniem jego przebudowy rozbudowy; docelowo wymagane włączenie do systemu opartego o ciepłownię miejską 042EC elektrociepłowni zakładowej A34EE,
 - e) dopuszcza się alternatywne działania tworzące lokalne systemy grzewcze i ciepłej wody użytkowej oparte na wysokosprawnych, ekologicznych urządzeniach gazowych lub innych odnawialnych źródłach ciepła,
 - f) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ rozprowadzenia i dostawy gazu ziemnego G-50 opartego na zewnętrznej dostawie gazociągami wysokoprężnymi; dopuszczalna rozbudowa zasilających sieci niskiego ciśnienia szczególnie na terenach projektowanej zabudowy jedno i wielorodzinnej,
 - g) dopuszcza się docelowo, alternatywnie, dywersyfikację systemu ciepłowniczego miasta poprzez m.in. budowę lokalnych kotłowni gazowych,
 - (...),

- i) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ elektroenergetyczny 15 kV i 0,4 kV z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; nowe i przebudowywane odcinki sieci WN 15 kV oraz NN na terenach zainwestowanych realizować w układach podziemnych,
- j) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych WN/NN i innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych na terenach zainwestowanych innych funkcji (drogi, tereny osiedlowe, usługi, tereny produkcyjne i in.) przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego,
- k) dopuszcza się wykorzystanie linii sieci elektroenergetycznych dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych i internetowej,
- l) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się wykorzystanie linii sieci telekomunikacyjnych dla potrzeb sieci internetowej,
- (m) wprowadza się strefy wolne od zadrzewień i zakrzewień obejmujące:
 - dla linii 110kV- terenów zlokalizowanych bezpośrednio pod linią oraz pas terenu o szerokości 15m rzutu skrajnego przewodu linii po obu jej stronach,
 - dla linii 15kV- pas szerokości 8 m wzdłuż osi linii,
 - dla linii 0,4kV-pas szerokości 3 m wzdłuż osi linii,
- n) nakazuje się wokół stacji transformatorowych ustalić strefę techniczną o szerokości 1,5 m umożliwiającą dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych,
- o) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych,
- p) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych a także lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
- q) zakazuje się podziału wydzielonych terenów infrastruktury technicznej,
- r) dopuszcza się dokonywanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych. Wielkość działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi,
- s) nakazuje się planowane kubaturowe stacje transformatorowe wykonać jako obiekty naziemne wolnostojące,
- t) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej również między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
- u) w zakresie realizacji sieci teletechnicznej:
 - dopuszcza się sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych,
 - dopuszcza się w sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, technicznymi sytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,
 - nakazuje się przyjąć odpowiednie strefy odległości ujęte w normach i przepisach od teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych,
 - dopuszcza się możliwość zmiany sieci napowietrznych na sieci doziemne,
- w) na terenie zmiany planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Działania szczególne w zakresie systemu komunikacji:

(...),

- 2) w osiedlach mieszkaniowych dążyć do wprowadzenia ruchu pieszojezdnego na ulicach dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz na lokalnych o małym obciążeniu ruchem; szerokość jezdni pieszojezdnej minimum 5 m, szerokość zalecana 5,5 m,
- 3) dla wewnętrznych dróg (dojazdów do obiektów) nieokreślonych na rysunku planu przyjmować parametry wg aktualnych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki lecz nie mniej niż 6 m w liniach rozgraniczających z zachowaniem linii zabudowy w odległości 5 m od krawężnika jezdni tej drogi.

3. Działania szczególne w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) stacje transformatorowe lokalne WN/NN realizować jako obiekty kontenerowe lokalizowane na kablowych sieciach zasilających i rozprowadzających,
- 2) w zespołach zabudowy wielorodzinnej zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w podziemnych kanałach technicznych."

AD

Otrzymują:

1. Wnioskodawca -3 egz.

2. a/a.

Kierownik Referatu

[Podpis]

mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid