Agencja Sportu
i Promocji
w Prudniku

Prudnik, dnia 27.10.2026 r.

DSiR.054.5.2026

Pan Krzysztof Fejdych
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 03.09.2026 r. (wpł. do ASiP 10.09.2026 r.) o treści:

„Zwracam się z wnioskiem o przeanalizowanie możliwości zakupu lub dzierżawy sezonowego zadaszenia pneumatycznego, tzw. „balonu", nad nowym kortem tenisowym przy stadionie miejskim w Prudniku, umożliwiającego jego wykorzystanie również w okresie jesienno zimowym".

informuję co następuje:

Ad 1. Przeanalizowanie możliwości technicznych wykonania sezonowego zadaszenia kortu.

1. **Infrastruktura techniczna i instalacje**

Zadaszenie sezonowe nie funkcjonuje bez odpowiedniego zaplecza technicznego, które należy przygotować na stałe:

- **Kotwienie i fundamenty:** Hale pneumatyczne wymagają wykonania stałej ławy fundamentowej wokół kortu (z zatopionym systemem mocowania powłoki).
- **System grzewczo-wentylacyjny:** Niezbędny do utrzymania temperatury (ok. 10–14°C optymalnej do gry) oraz usuwania wilgoci. Najczęściej stosuje się nagrzewnice nadmuchowe (na gaz, olej opałowy lub prąd). W przypadku balonu instalacja grzewcza odpowiada również za utrzymanie ciśnienia konstrukcyjnego.
- **Oświetlenie:** System oświetleniowy (oprawy LED) mocowany jest na dedykowanych, składanych konstrukcjach. Musi zapewniać równomierne natężenie min. 300–500 luksów.

2. **Uwarunkowania formalno-prawne (Prawo Budowlane)**

Zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i **przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie do 180 dni**:

Agencja Sportu i Promocji w Prudniku
48-200 Prudnik, ul. Rynek 1
dział promocji: tel. 77 437 66 55,
dział sportu: tel. 77 436 25 63,
dział księgowości: tel. 77 438 01 49
e-mail: asip@asipprudnik.pl
www.asipprudnik.pl

Kompleks Sportowy Sójka
48-200 Prudnik, ul. Podgórna 7
tel. 690 165 686
e-mail: g.rektor@asipprudnik.pl

- Mogą być realizowane na podstawie **zgłoszenia** do odpowiedniego organu (Starostwo Powiatowe / Urząd Miasta).
- **Kluczowy warunek:** Przed upływem 180 dni konstrukcja **musi zostać fizycznie zdemontowana**. Idealnie wpisuje się to w harmonogram sezonu zimowego (np. montaż w połowie października, demontaż w kwietniu). Ponowny montaż na kolejny sezon wymaga nowego zgłoszenia.

Ad 2. Ustalenie orientacyjnego kosztu zakupu kompletnego zadaszenia wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Przeprowadzono wstępne rozeznanie w zakresie orientacyjnego kosztu zakupu kompletnego zadaszenia wraz z niezbędnym wyposażeniem. Według informacji uzyskanych od przedstawiciela jednej z firm która samodzielnie projektuje, produkuje i montuje między innymi hale pneumatyczne koszty przedstawiają się następująco:

- hala pneumatyczna (balon bez konstrukcji) o rozmiarach 36m x 36m zadaszająca powierzchnię dwóch kortów to koszt 430 000,00 zł netto, (528 900,00 zł brutto),
- do wyceny należy doliczyć również koszty wykonania przyłączy, zabudowy nad piecami, magazynu powłok, zmian w zagospodarowaniu terenu, płyt betonowych pod piece,
- według przedstawiciela firmy ogólny koszt zakupu hali wraz z niezbędnym wyposażeniem to około 800 000,00 zł netto, (984 000,00 zł brutto).

Ad 3. Ustalenie kosztu jego montażu, demontażu oraz przechowywania.

- Koszty montażu lub demontażu hali balonowej to 15 000,00 zł netto (18 450,00 zł brutto) za usługę czyli 36 900,00 brutto rocznie.
- Przechowywanie złożonej hali balonowej przewidziane jest w „magazynie powłok" , którego kosz wkalkulowany jest w cenę zakupu hali pneumatycznej.

Ad 4. Oszacowanie rocznych kosztów eksploatacji.

Składnikami niezbędnych kosztów eksploatacyjnych są:

- Nadmuch elektryczny umożliwiający sprężenie powłok balonu to orientacyjny koszt 3 500,00 – 4 000,00 zł na miesiąc, czyli około 24 000, 00 zł na sezon (6 miesięcy),
- Ogrzewanie hali z nagrzewnicy zasilanej olejem opałowym, gazem lub pelletem to szacunkowe koszty 8 000,00 zł miesięcznie co daje kwotę 48 000,00 zł na sezon (6 miesięcy).

Ad 5. Przeanalizowanie możliwości dzierżawy lub wynajmu zadaszenie zamiast jego zakupu.

Zgodnie z informacjami od przedstawiciela wspominanej firmy dzierżawa hali balonowej jest możliwa, ale pod warunkiem podpisania kilkuletniej umowy. Firma preferuje sprzedaż lub leasing.

Ad 6. Oszacowanie potencjalnej liczby godzin wykorzystania kortu w okresie jesienno - zimowym.

Szacunkową liczbę godzin wykorzystania kortów przyjęto na podstawie „obłożenia" kortów tenisowych w Parku Miejskim w Prudniku w okresie wiosenno – letnim. Na podstawie danych dotyczących ilości godzin wynajmu ww. dwóch kortów można oszacować iż korty zadaszone mogłyby być wykorzystywane w okresie jesienno – zimowym średnio około 200 godzin w miesiącu, czyli około 1200 godzin w sezonie (6 miesięcy).

Ad 7. Oszacowanie potencjalnych przychodów z udostępniania kortu w okresie zimowym.
Szacunkowy przychód z wynajmu kortów, przyjmując stawkę 100 zł za godzinę można oszacować na około 120 000,00 zł.

Ad 8. Przedstawienie szacowanego okresu zwrotu ewentualnej inwestycji.
Całkowity szacunkowy koszt zakupu oraz utrzymania hali balonowej to około 1 092 900 zł brutto czyli przy potencjalnych przychodach ok 120 000,00 zł na sezon, szacowany okres zwrotu inwestycji to ponad 9 lat.

Dane dotyczące kosztów zakupu oraz szacunkowych kosztów utrzymania hali pneumatycznej uzyskane zostały od przedstawiciela firmy Grimar sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Z poważaniem

Dyrektor
Agencji Sportu i Promocji
w Prudniku
mgr inż. Małgorzata Halek

Agencja Sportu i Promocji w Prudniku
48-200 Prudnik, ul. Rynek 1
dział promocji: tel. 77 437 66 55,
dział sportu: tel. 77 436 25 63,
dział księgowości: tel. 77 438 01 49
e-mail: asip@asipprudnik.pl
www.asipprudnik.pl

Kompleks Sportowy Sójka
48-200 Prudnik, ul. Podgórna 7
tel. 690 165 686
e-mail: g.rektor@asipprudnik.pl