Podpisany przez:
Zygmunt Trojniak; Gmina Prudnik
dnia 30 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXVII/506/2026
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707; z 2026 r. poz. 1354) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Prudnik:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,27** zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,79** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,67** zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,48** zł od 1 m^2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **1,06** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

– **31,05** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej - na terenie miejskim,

– **29,63** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej - na terenie wiejskim,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,80** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,73** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - **11,16** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej - na terenie miejskim, - **10,41** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem garaży - na terenie wiejskim.

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIV/325/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojniak