

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) działki numer 323 o powierzchni 0,8110 ha - obręb Prudnik;
- 2) działki numer 1743 o powierzchni 0,3790 ha - obręb Prudnik;
- 3) działki numer 1744 o powierzchni 0,7420 ha - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 0,2100 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 368/3 - obręb Niemysłowice;
- 5) gruntu o powierzchni 5,0300 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 368/8 - obręb Niemysłowice;
- 6) gruntu o powierzchni 0,2600 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 355/1 - obręb Niemysłowice;
- 7) działki numer 137/2 o powierzchni 1,0813 ha - obręb Wierzbiec;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

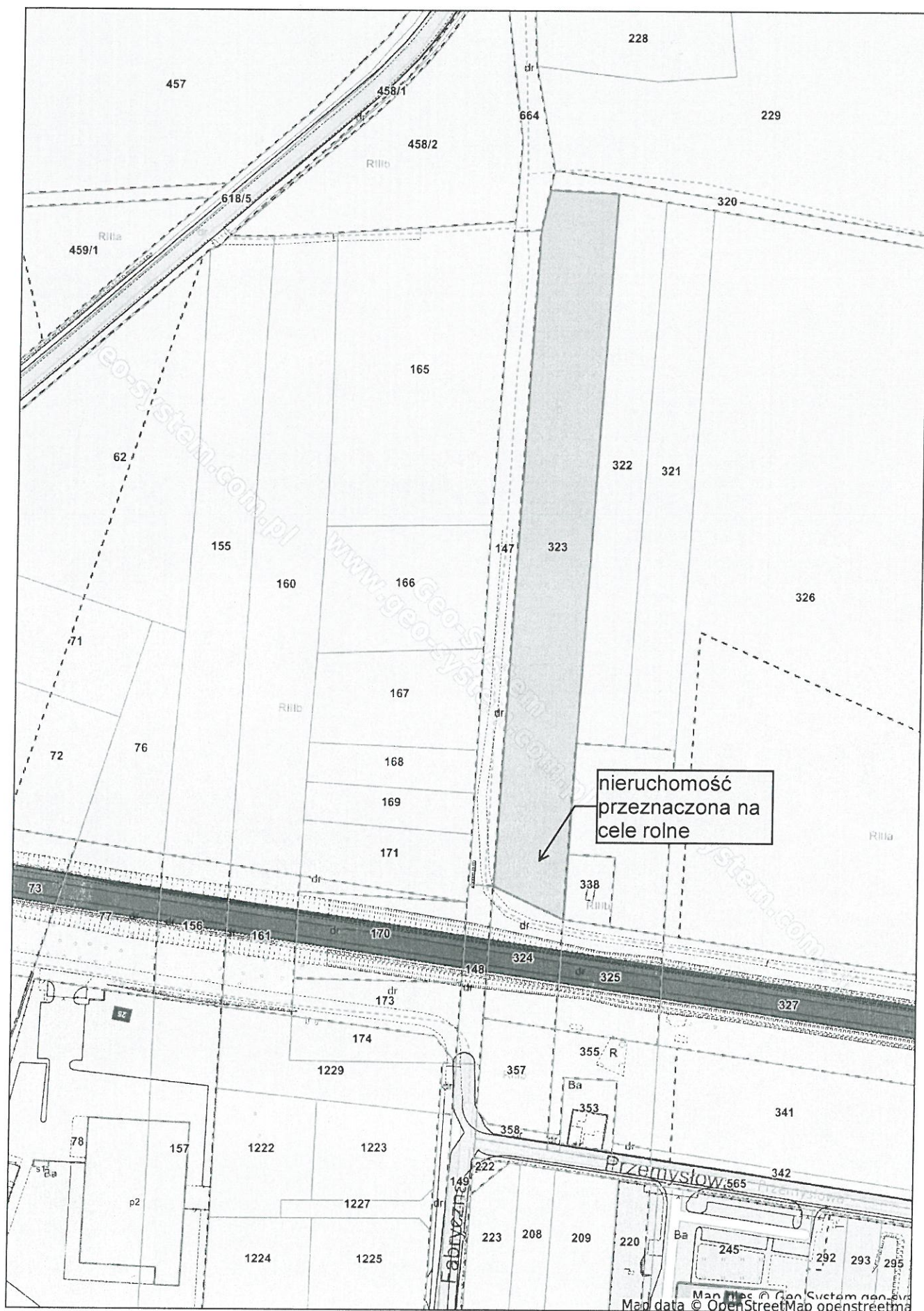
Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie n/w gruntów gminnych, przeznaczonych na cele rolne na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nie posiadających zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, wyłonionych w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

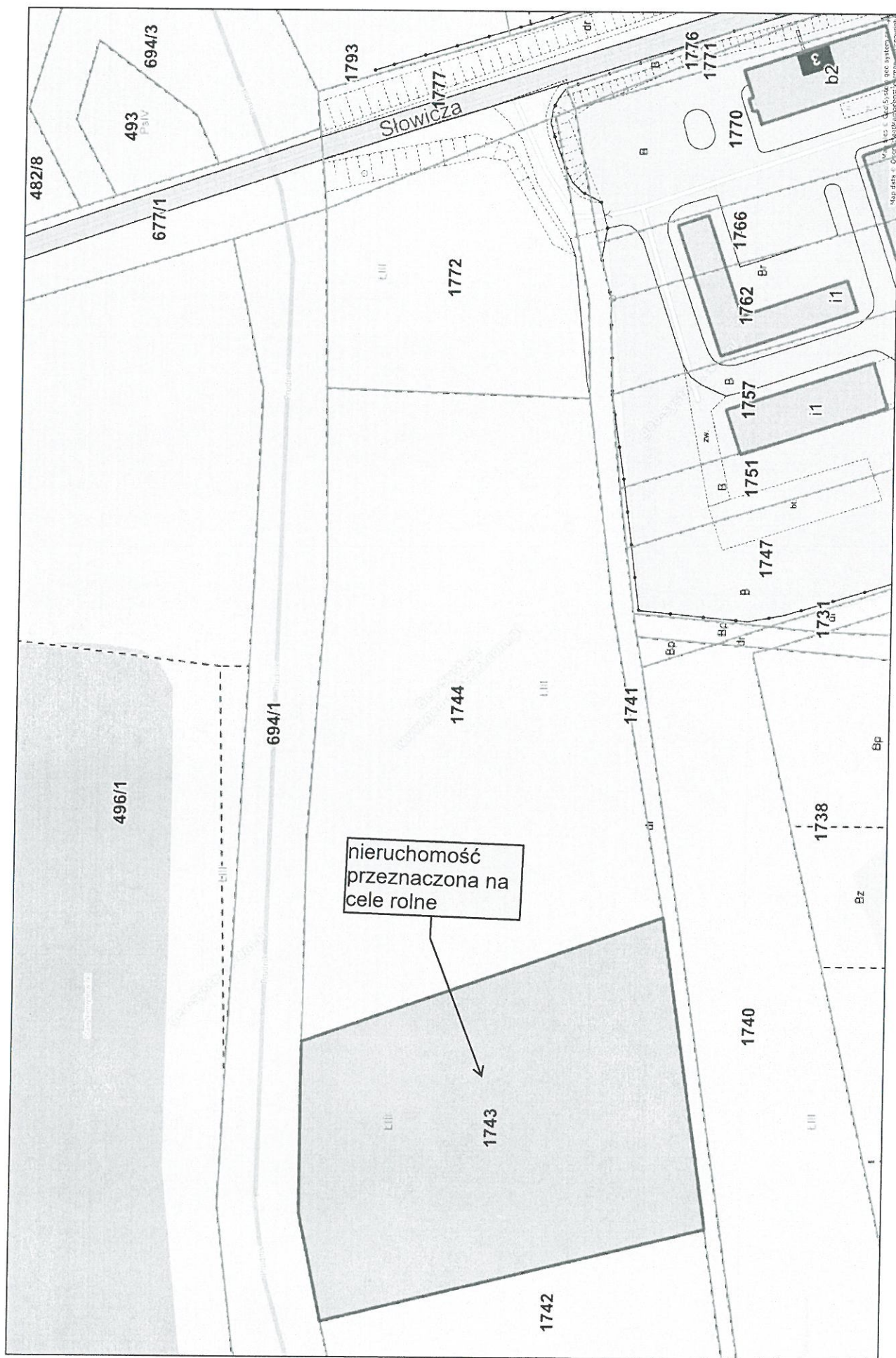
- 1) działki wymienionej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, oznaczonej numerem 323 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00029884/5, użytkowanej przez Pana Wiesława Mączkę;
- 2) działki wymienionej w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, oznaczonej numerem 1743 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, użytkowanej przez Pana Wiesława Mączkę;
- 3) działki wymienionej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, oznaczonej numerem 1744 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030741/1, użytkowanej przez Pana Wiesława Mączkę;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 368/3 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00039585/2, użytkowanego przez Pana Dariusza Kuliszczaka;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 368/8 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00039585/2, użytkowanego przez Pana Dariusza Kuliszczaka;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 355/1 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00039585/2, użytkowanego przez Pana Dariusza Kuliszczaka;
- 7) działki wymienionej w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, oznaczonej numerem 137/2 - obręb Wierzbiec, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030716/7, użytkowanej przez Pana Janusza Miechko.

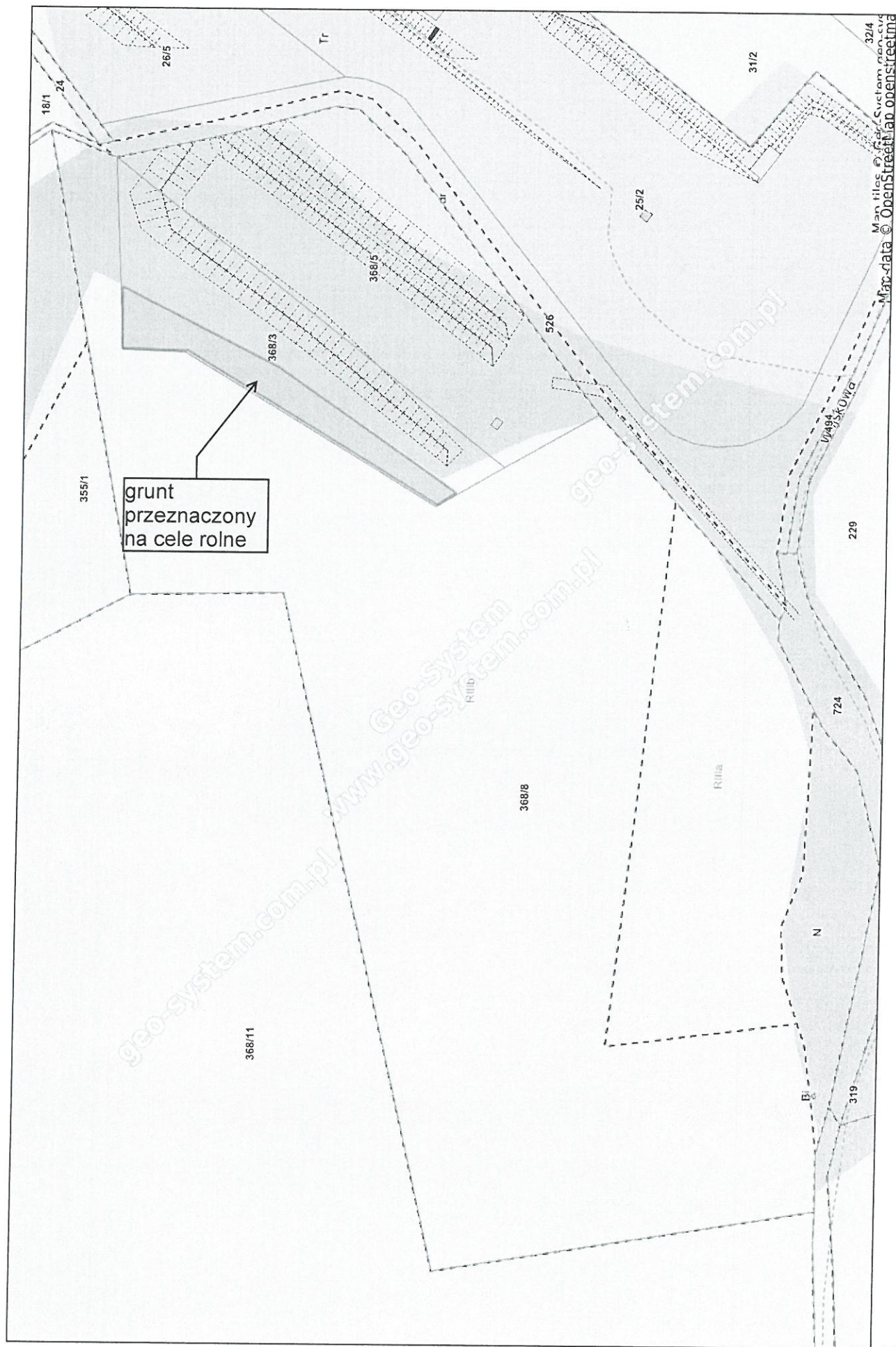
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

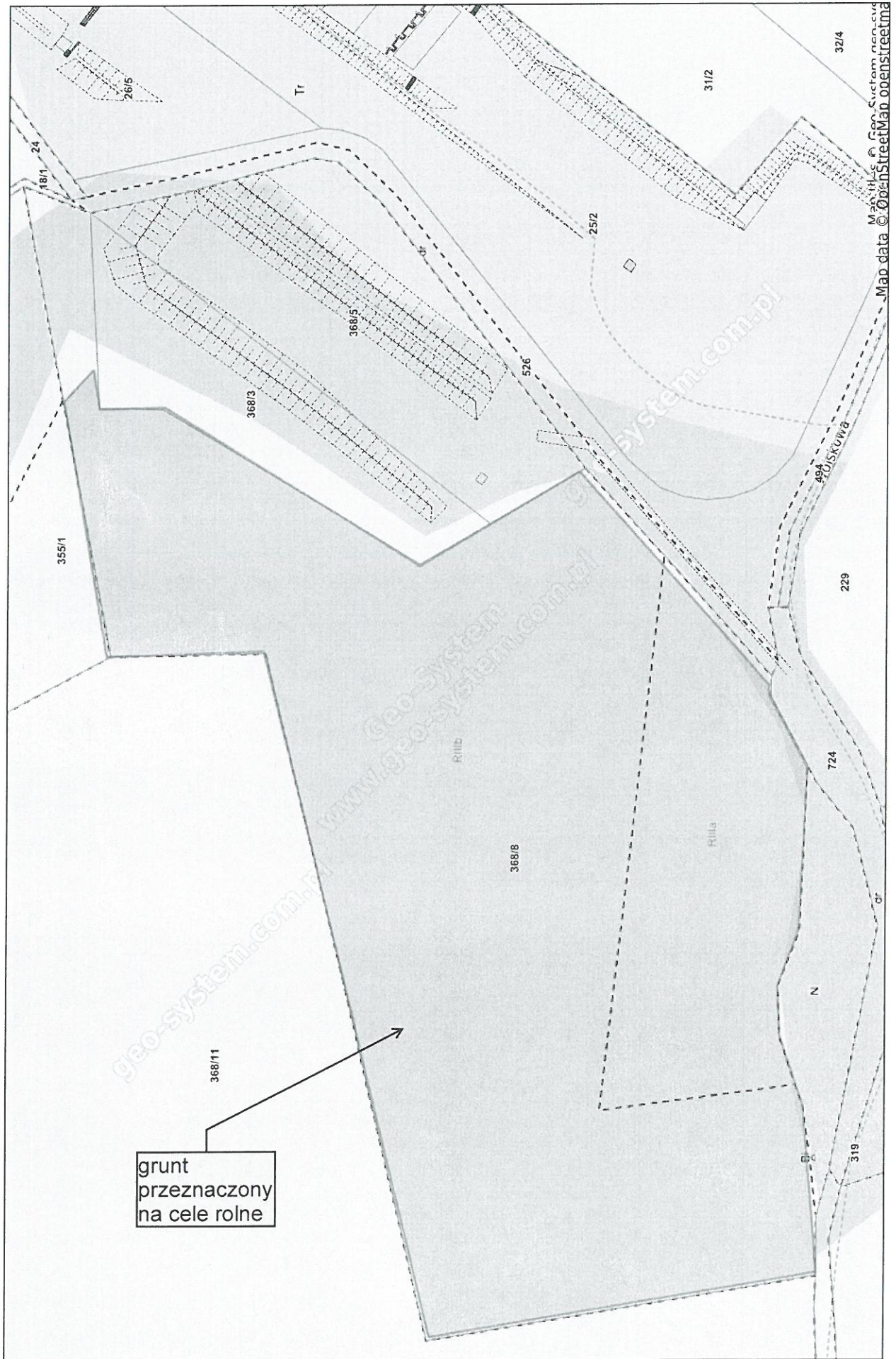
Zastępca Naczelnika Wydziału

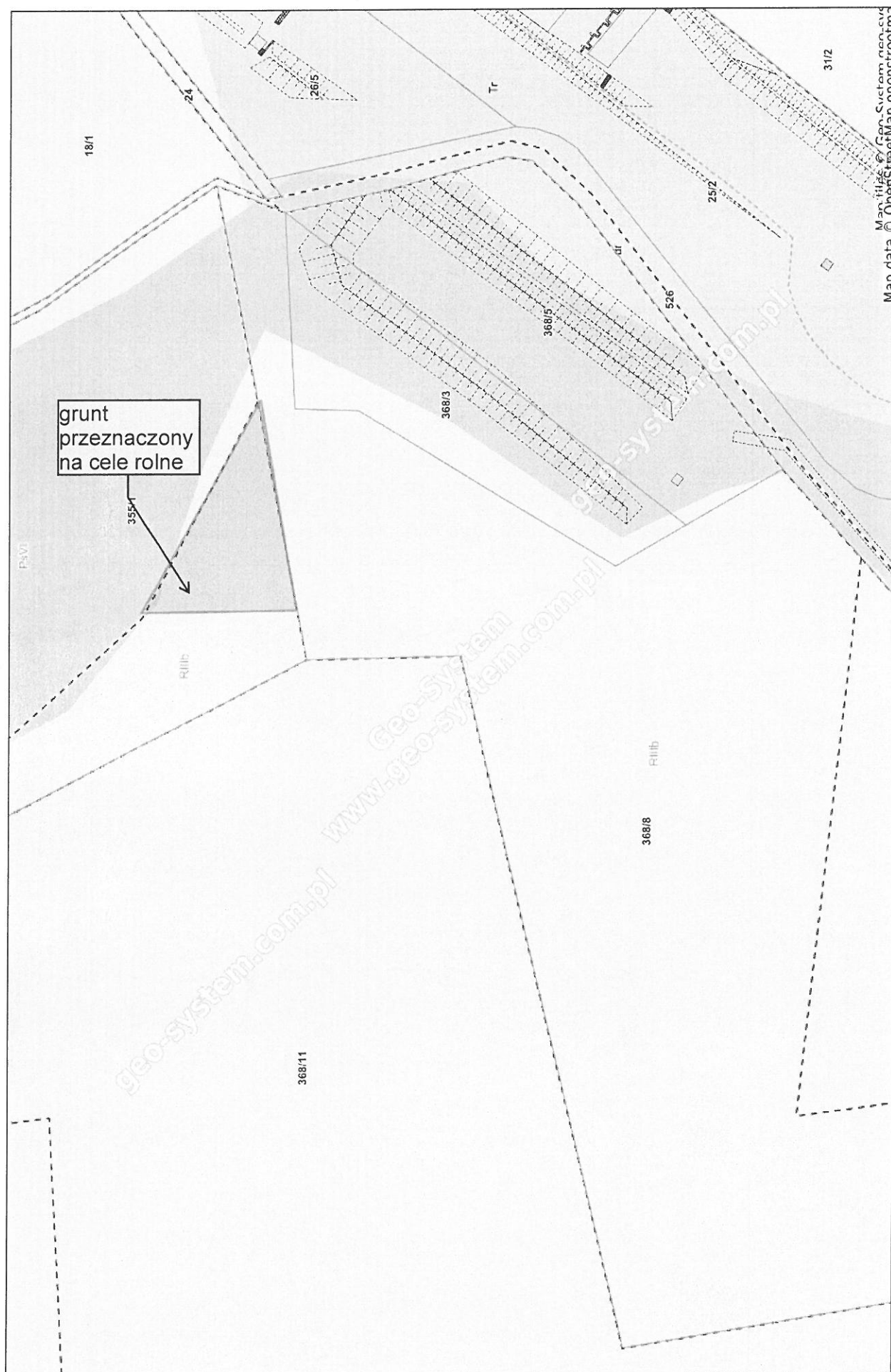
mgr Anna Tomczyk











The map displays a cadastral layout with several land parcels. At the top, a horizontal strip represents a water body or railway, with labels like 'ch.kh', 'j.mb', 'ch.kb', '302/2', 'j.kb', 'ch.zw', and 'ch.kb'. Above this strip are parcel numbers: 125/2, 126, 127/1, 127/2 (containing a small building labeled '5'), 128, 129/1, and 129/2. Below the strip, a large parcel labeled '137/1' contains a building labeled '9' and 'm2'. To its right is a large, shaded parcel labeled '137/2' and 'R/Va'. To the left of '137/1' are parcels '844/1' and '844/2'. Below '137/1' is parcel '141/1' labeled 'R' and 'R/Vb'. To the right of '137/2' is parcel '138' labeled 'Bz'. Below '137/2' is a large parcel labeled '144' and 'R/Va'. To the left of '144' is parcel '142' labeled 'PsIII' and 'R/Vb'. A road labeled '312' and 'dr' runs diagonally between parcels 141/1 and 142. A text box with an arrow points to the shaded parcel 137/2, containing the text: 'nieruchomość przeznaczona na cele rolne'. Other labels include 'ib', 'bas', 'Bz', 'R/Va', 'R/Vb', 'PsIII', 'R', 'R/Vb', 'Bz', 'R/Va', 'ch.kh', 'j.mb', 'ch.kb', 'j.kb', 'ch.zw', 'ch.kb', '302/2', '125/2', '126', '127/1', '127/2', '128', '129/1', '129/2', '844/1', '844/2', '137/1', '137/2', '141/1', '142', '144', '138', '312', 'dr', 'm2', '9', '5', 'ib', 'bas', 'Bz', 'R', 'R/Vb', 'PsIII', 'R/Vb', 'Bz', 'R/Va', 'ch.kh', 'j.mb', 'ch.kb', 'j.kb', 'ch.zw', 'ch.kb'.