

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662, 912) oraz art. 15 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3976, obręb Prudnik, o pow. 0,1861 ha stanowiącej własność osoby fizycznej na działkę nr 4397/5, obręb Prudnik o pow. 0,2221 ha stanowiącej własność Gminy Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 24 września 2026 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy zamiany nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3976 o powierzchni 0,1861 ha, obręb Prudnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako RIIIa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00065885/6, stanowiącej własność osoby fizycznej, na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 4397/5, obręb Prudnik, oznaczoną w ewidencji gruntów jako RIIIa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00009191/4, stanowiącą własność Gminy Prudnik.

Obie nieruchomości położone są przy ul. Spokojnej w Prudniku, w kompleksie nieruchomości gruntowych wydzielonych przez Gminę Prudnik z przeznaczeniem do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład tego kompleksu została przewidziana uchwałą nr XXIX/402/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika działka nr 4397/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Natomiast działka nr 3976 położona jest na terenach oznaczonych symbolami MM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 4 KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe.

Podstawę prawną dokonania zamiany stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, a w przypadku wystąpienia różnicy wartości nieruchomości zostanie zastosowana odpowiednia dopłata, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik