druk nr 621

Wioletta Staniaszek
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 17 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026 poz.662,912) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 634/2, obręb Moszczanka, o pow. 0,2180 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Prudnik nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/2 o powierzchni 0,2180 ha, położonej w obrębie Moszczanka, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości uzasadnione jest jej korzystnym położeniem oraz możliwością wykorzystania na potrzeby lokalnej społeczności, w szczególności w celu poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Moszczance.

Za nabyciem nieruchomości opowiadają się zarówno Sołtys i Rada Sołecka w Moszczance, jak również Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Moszczance, którzy w swoich wystąpieniach wskazują na potrzebę zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na ogólnodostępne miejsca postojowe. Podkreślają, że brak wystarczającej liczby miejsc postojowych powoduje trudności komunikacyjne, szczególnie w godzinach przywożenia i odbierania dzieci ze szkoły i przedszkola.

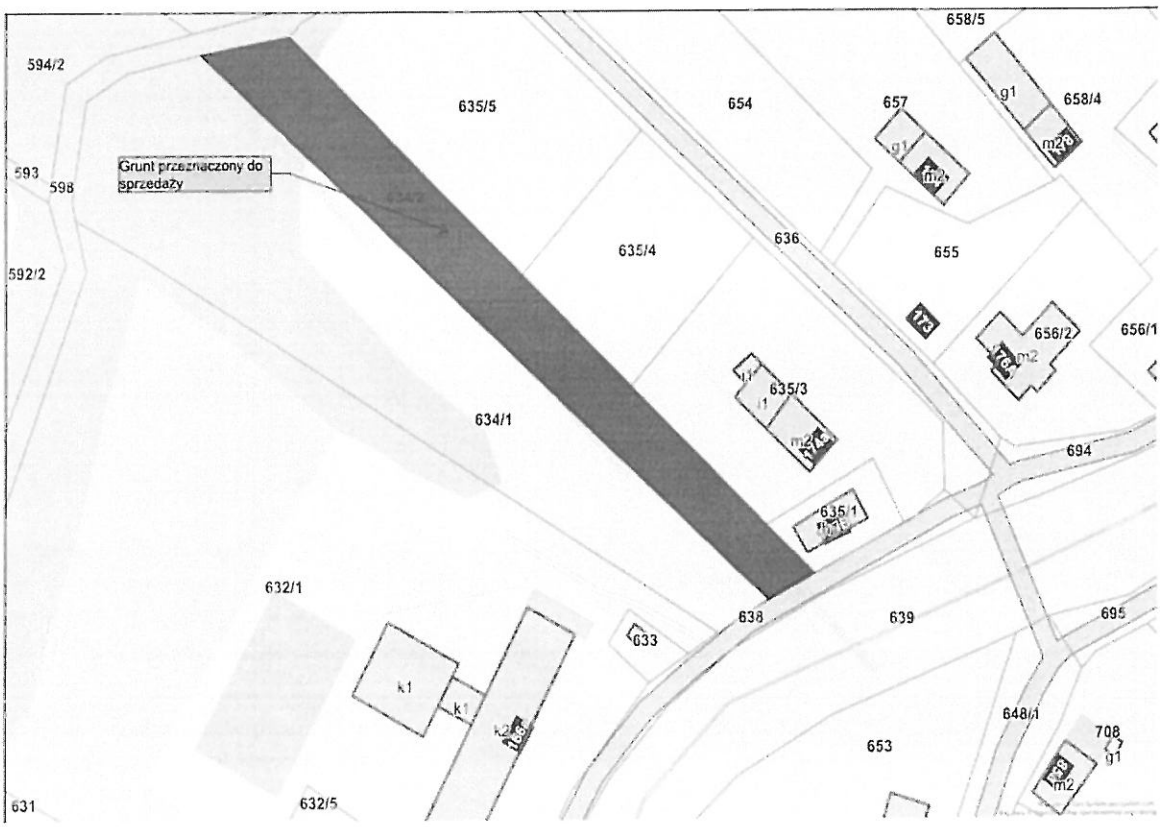
Działka nr 634/2 bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prudnik, oznaczonymi jako działka nr 632/1 o powierzchni 1,3946 ha, na której zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa w Moszczance, oraz działka nr 634/1 o powierzchni 0,5200 ha, wykorzystywana między innymi jako miejsce postojowe dla osób korzystających z infrastruktury szkoły oraz pobliskiego sklepu. Część działki nr 634/2 jest już obecnie wykorzystywana przez mieszkańców jako miejsca postojowe.

Zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem na ogólnodostępne miejsca postojowe pozwoli na uporządkowanie ruchu samochodowego, ograniczenie przypadkowego parkowania oraz zapewnienie bezpieczniejszego dojścia do placówki. Ponadto teren ten może być wykorzystywany na potrzeby lokalnej społeczności, w tym podczas sytuacji nadzwyczajnych, jako miejsce składowania materiałów niezbędnych do zabezpieczenia posesji i organizacji działań pomocowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki działka nr 634/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM1 – tereny zabudowy zagrodowej. Na części nieruchomości znajduje się ponadto strefa E-SN – strefa bezpieczeństwa linii energetycznej średniego napięcia. Realizacja planowanego zagospodarowania wymaga zatem uwzględnienia obowiązujących ustaleń planistycznych.

Nabycie działki nr 634/2, obręb Moszczanka umożliwi Gminie Prudnik kompleksowe i racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi jej własność w tym rejonie, a w przyszłości, po dokonaniu stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy możliwość urządzenia ogólnodostępnych miejsc postojowych służących mieszkańcom, rodzicom, uczniom i pracownikom Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Moszczance.

Naczelnik Wydziału
mgr Dorota Szmulik


Grunt przeznaczony do sprzedaży
594/2
593
598
592/2
635/5
654
658/5
658/4
657
635/4
636
655
656/2
656/1
635/3
634/1
694
635/1
632/1
638
639
695
633
k1
653
648/1
708
631
632/5