druk nr 622

Katarzyna Staniaszek
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 16 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662,912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399,912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntówi i budynków jako działka nr 810 o powierzchni 0,0130 ha, obręb Moszczanka, objętej księgą wieczystą OP1P/00039067/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 810, obręb Moszczanka, o powierzchni 0,0130 ha, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

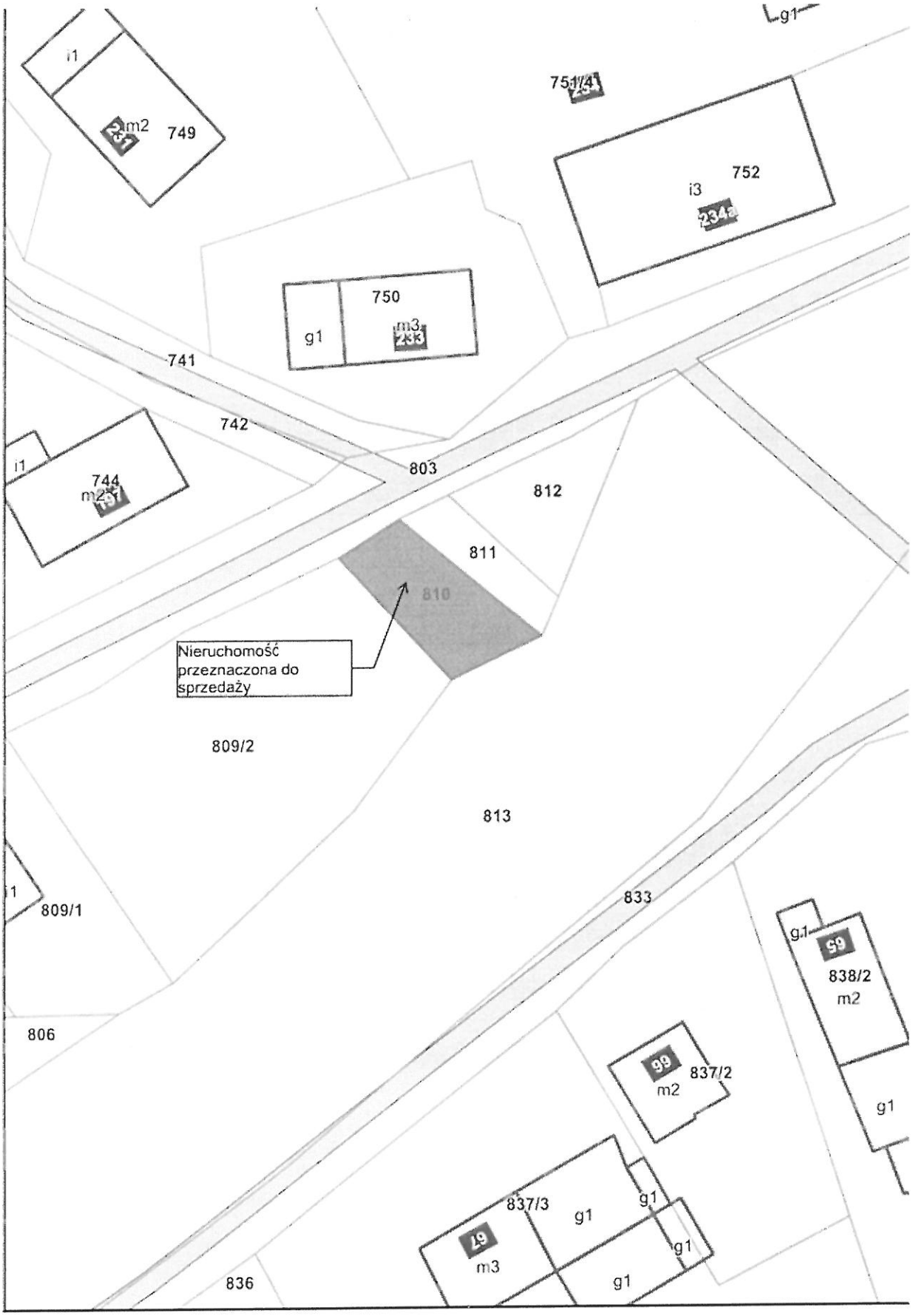
Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił mieszkaniec wsi Moszczanka, deklarując zamiar jej wykorzystania na cele rekreacyjne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik działka nr 810 położona jest na terenie oznaczonym symbolami KDZ2 – teren drogi publicznej, droga klasy zbiorczej, oraz ZW – tereny zieleni nadwodnej stanowiącej otulinę biologiczną cieków wodnych.

Nieruchomość sąsiaduje z działką nr 809/2 stanowiącą własność osób fizycznych, działką nr 803 stanowiącą drogę powiatową, działką nr 813 obejmującą grunty Skarbu Państwa pokryte wodami powierzchniowymi, pozostające w gospodarowaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, oraz działkami nr 811 i 812 stanowiącymi własność Gminy Prudnik.

Uwzględniając położenie nieruchomości, jej sąsiedztwo oraz zgłoszone zainteresowanie nabyciem, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zapewni otwarty charakter procedury, umożliwiając wszystkim zainteresowanym podmiotom udział w przetargu i ubieganie się o nabycie nieruchomości.

Naczelnik Wydziału
mgr Dorota Szmulik


i1
749
751/1
752
i3
750
g1
741
742
803
812
744
811
810
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
809/2
813
809/1
833
838/2
m2
806
837/2
837/3
836