Druk nr 623

Katarzyna Stanisz
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 17 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662,912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399,912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 970/2 i 971, obręb Prudnik o łącznej powierzchni 0,0082 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00052292/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działki nr 970/2 i 971, obręb Prudnik, o łącznej powierzchni 0,0082 ha, objętej KW OP1P/00052292/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana obiektem obejmującym dwa odrębne wnętrza użytkowe, znajdującym się w złym stanie technicznym. Obiekt może być wykorzystywany na cele garażowe, magazynowe lub gospodarcze.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B35MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uzupełniających.

Właściwą formą zbycia przedmiotowej nieruchomości jest sprzedaż łącznie działek nr 970/2 i 971 jako jednej nieruchomości. Wejście do obiektu położonego na działce nr 971 o pow. 0,0063 ha znajduje się od strony nieruchomości stanowiącej własność osoby prywatnej. Zapewniony jest jedynie przejazd i przechód w pasie o szerokości 2 m, umożliwiający dostęp do budynku w celu przeprowadzania jego konserwacji, remontów oraz wykonywania innych niezbędnych prac związanych z utrzymaniem i użytkowaniem obiektu.

Po nabyciu nieruchomości przyszły właściciel, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i dokonaniu niezbędnych uzgodnień, będzie miał możliwość dostosowania budynku do własnych potrzeb i planowanego sposobu użytkowania. Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez Gminę Prudnik działkach gminnych zapewni mu możliwość swobodnego dojazdu i dojścia do nieruchomości, a także dostęp niezbędny do wykonywania prac związanych z utrzymaniem i zagospodarowaniem budynku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, co zapewni wszystkim zainteresowanym podmiotom możliwość ubiegania się o jej nabycie.

Zbycie nieruchomości pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także ograniczy obowiązki Gminy związane z utrzymaniem obiektu znajdującego się w złym stanie technicznym.

Kierownik Wydziału
mgr Dorota Szmulik


762
Prężyńska
873
24
955
876
24A
m2
889
884
899
962/1
i1
962/2
934
t1
963
902
m4
20
964
1220
923
m2
18
965
i1
19A
806
903
m3
16
970/1
t1
971
969
1221
966
14
m3
12
918
m3
956
958
10
922
m3
957
8
929
m3
882
967