druk nr 625

Katarzyna Szymaszek
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a' ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662, 912,) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/41/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości §1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4948/1 oraz 4947/1 – obręb Prudnik, o łącznej pow. 0,0021 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00030721/5.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr VI/41/2024 Rada Miejska w Prudniku w dniu 27 czerwca 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej części działek nr 289/106 i 288/106, obręb Prudnik.

Decyzją Burmistrza Prudnika nr MG.IV.6831.4.2026 z dnia 06 marca 2026 r. zatwierdzony został podział geodezyjny działki nr 4947/1 (wcześniejszy 289/106) i 4948 (wcześniejszy nr 288/106), w wyniku którego wydzielono m.in. działkę nr 4947 o powierzchni 0,0001 ha i działkę 4948/1 o powierzchni 0,0020 ha. Przedmiotowe działki są zabudowane budynkiem garażowym położonym przy ul. Piastowskiej w Prudniku.

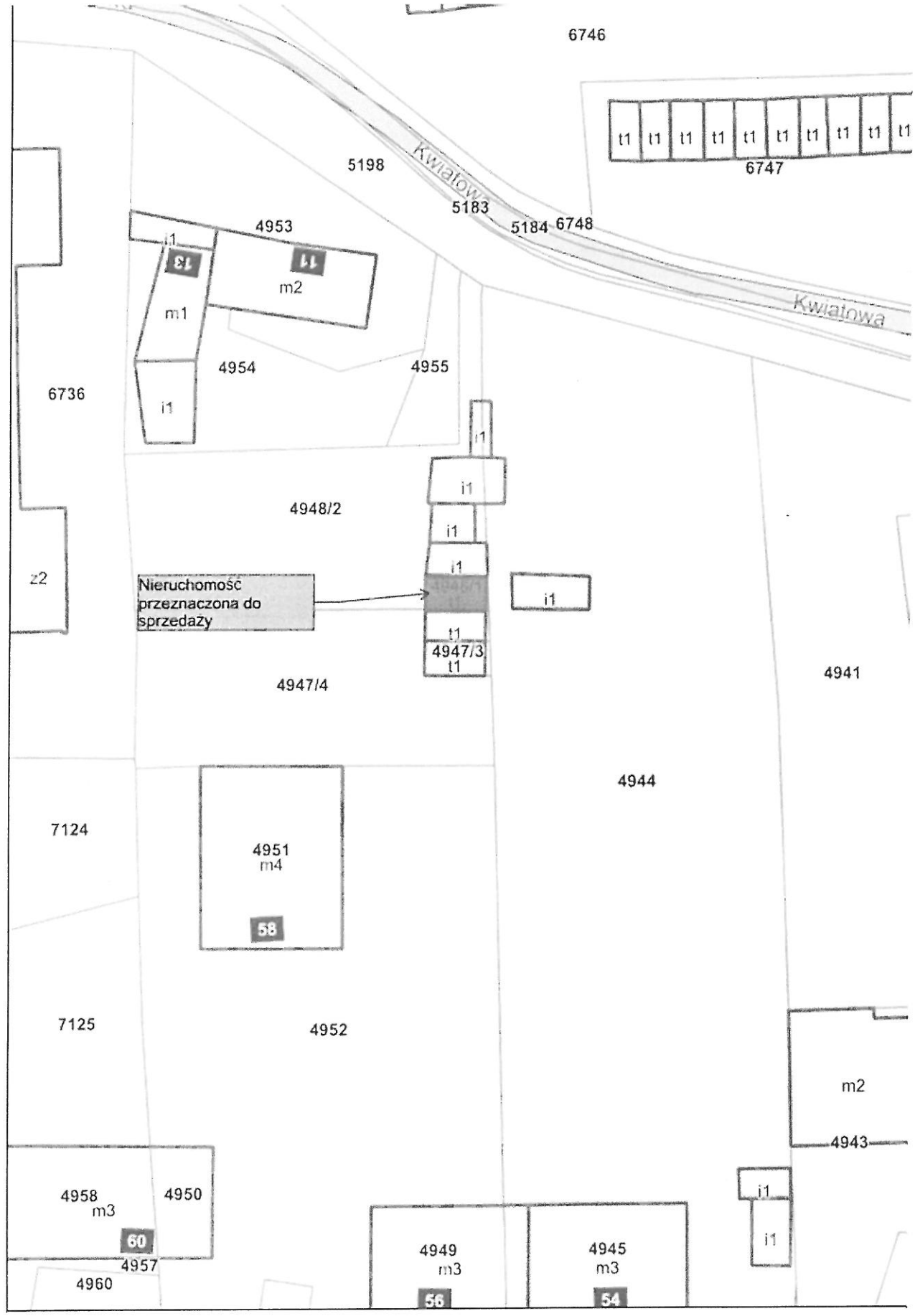
Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę, a dzierżawa jest wykonywana na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki określone w powołanym przepisie, ponieważ działki nr 4947/1 oraz 4948/1 są zabudowane budynkiem garażowym, a nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

W celu sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony przebieg pasa służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla każdoczesnego właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik


6746
t1 t1 t1 t1 t1 t1 t1 t1 t1 t1
6747
5198
Kwiatowa
5183
5184
6748
Kwiatowa
4953
i1
13
11
m2
m1
4954
4955
6736
i1
i1
i1
i1
4948/2
i1
z2
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
i1
t1
4947/3
t1
4947/4
4941
4944
7124
4951
m4
58
7125
4952
m2
4943
4958
m3
4950
60
4957
4960
4949
m3
56
4945
m3
54
i1
i1