druk nr 626

Stanisław Staniaszek
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

1) gruntu o powierzchni 259,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

2) gruntu o powierzchni 245,30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

3) działki numer 470/2 o powierzchni 0,03630 ha - obręb Szybowice;

4) działki numer 387/2 o powierzchni 0,1440 ha - obręb Czyżowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

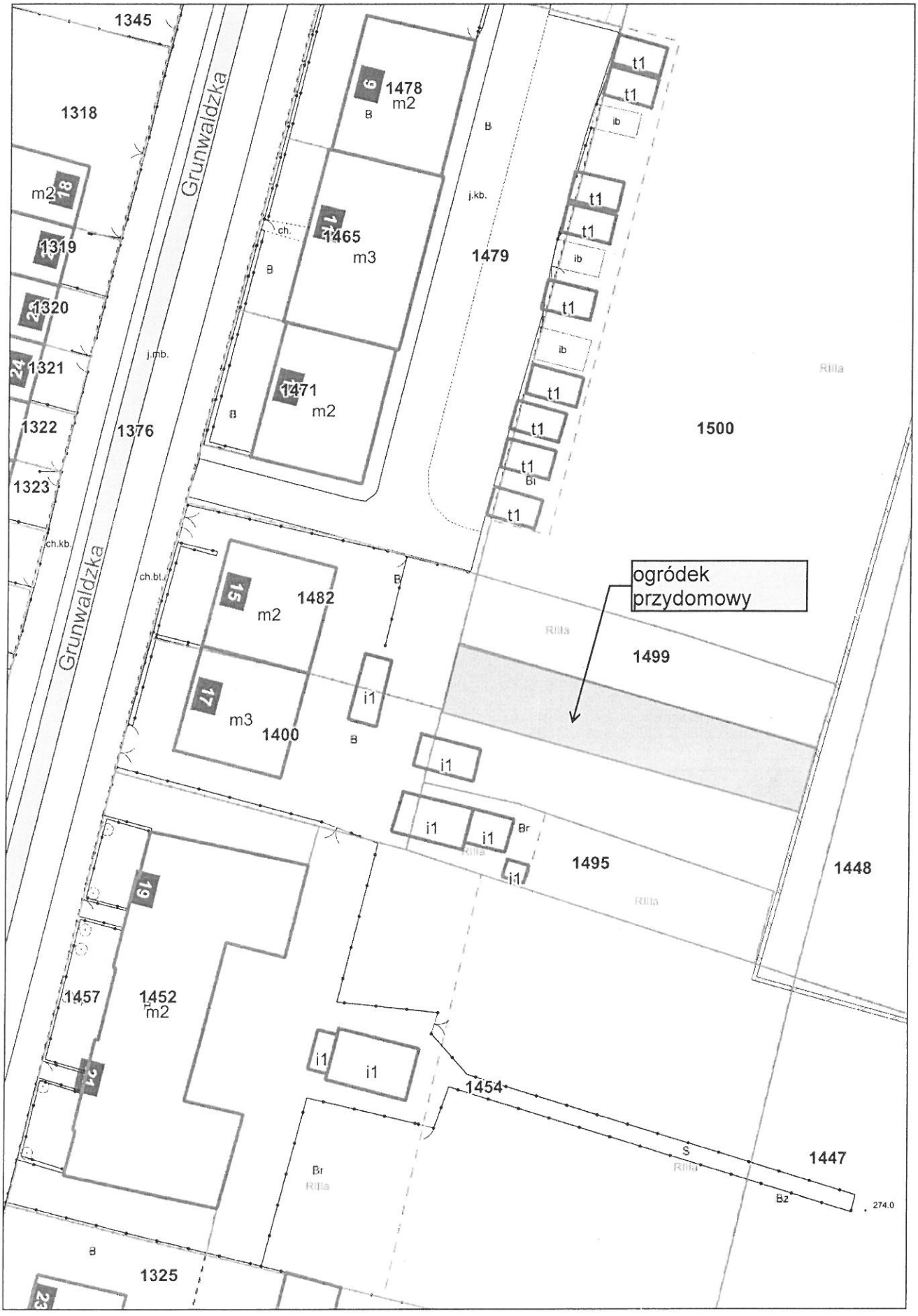
Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Elzbieta Bielawska;
2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Sławomir Sikora;
3) działki wymienionej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, oznaczonej nr 470/2 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Bogdan Włosek;
4) działki wymienionej w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, oznaczonej nr 387/2 - obręb Czyżowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030546/4, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Piotr Licznar;

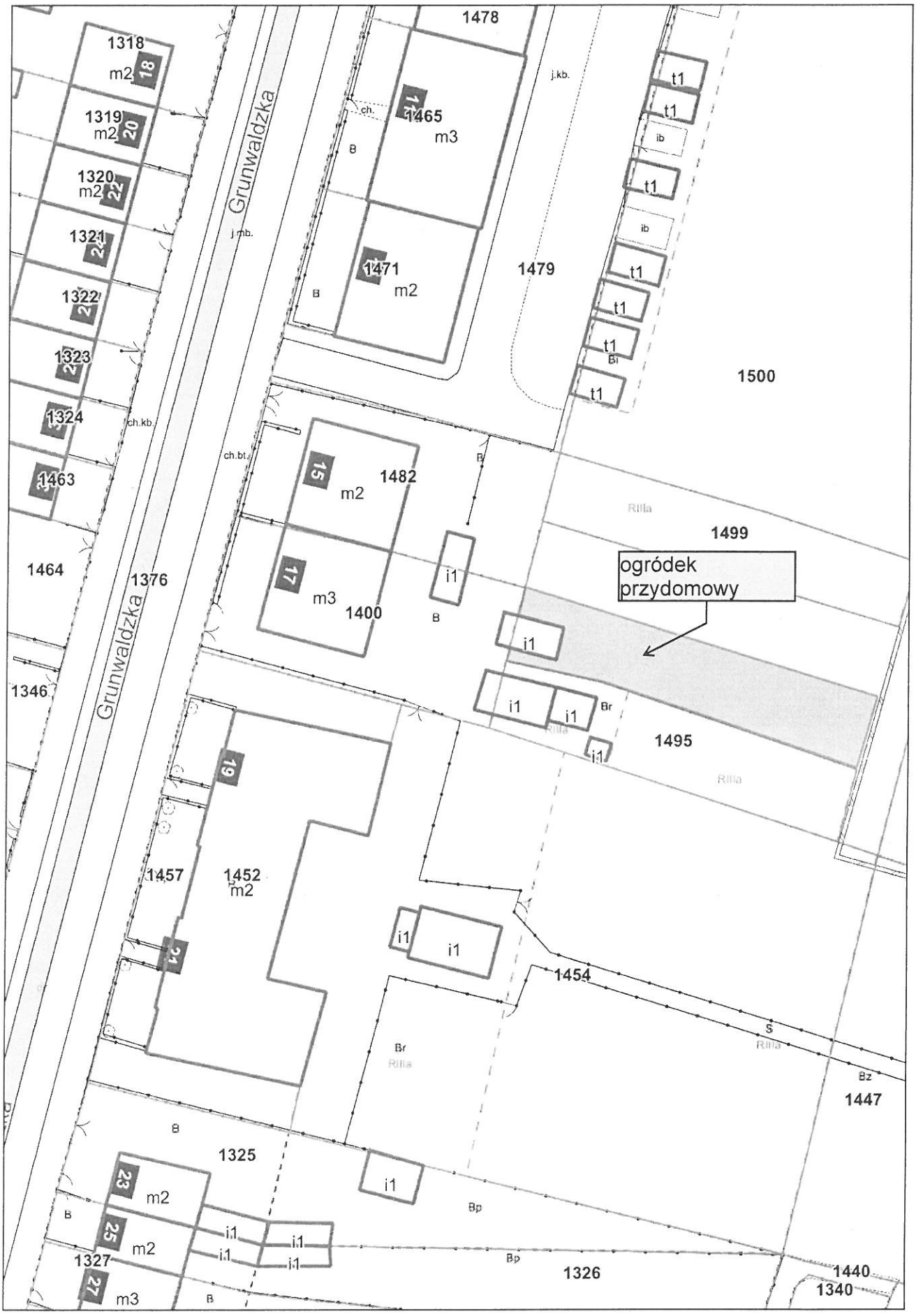
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Anna Tomczyk

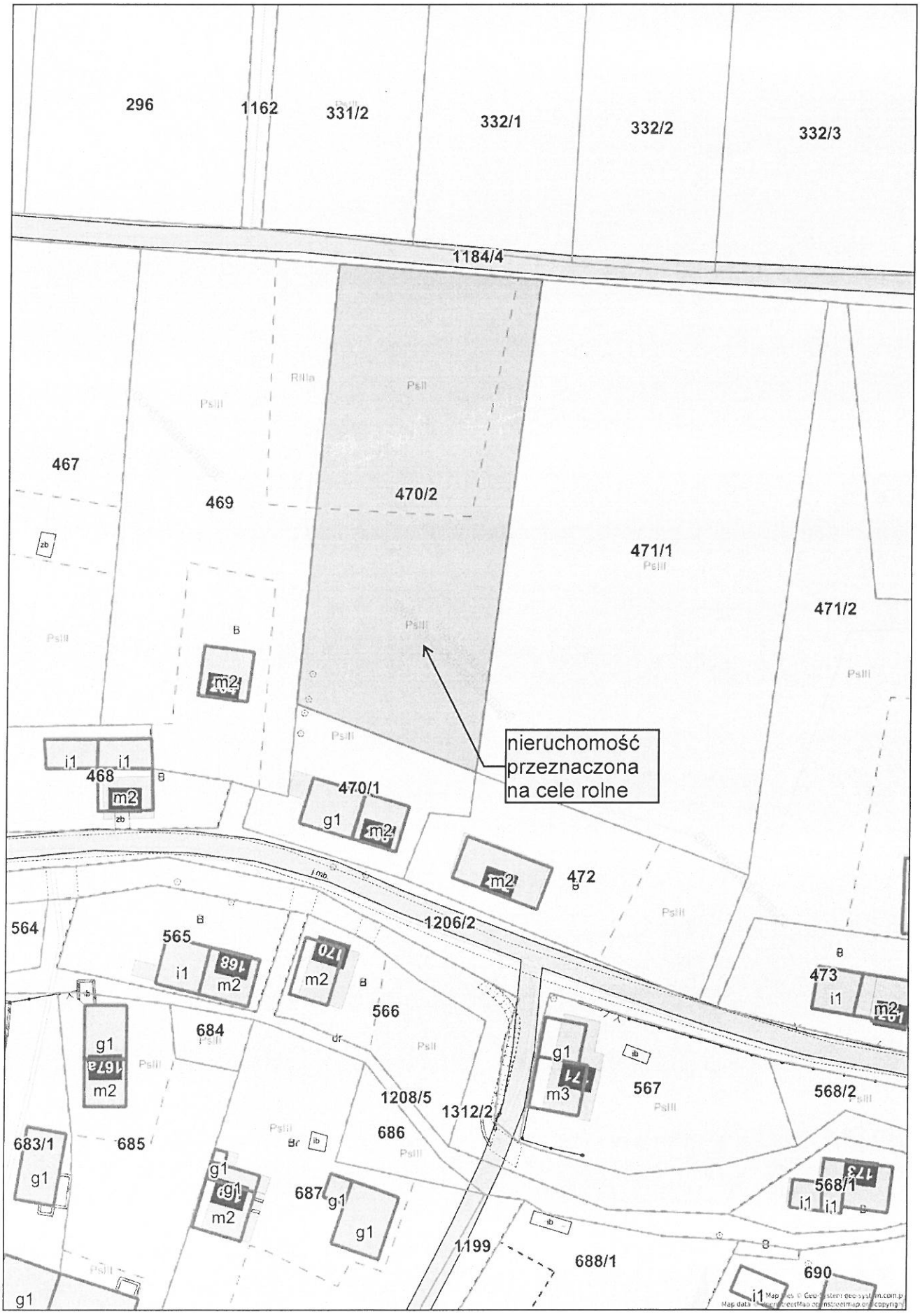
§1 pkt 1


1345
1318
Grunwaldzka
1478
m2
1465
m3
1479
1319
1320
1321
1471
m2
1322
1376
1500
1323
ch.kb.
ch.bt.
ogródek
przydomowy
1482
m2
1499
1400
m3
1495
1448
1457
1452
m2
1454
1447
1325
274.0

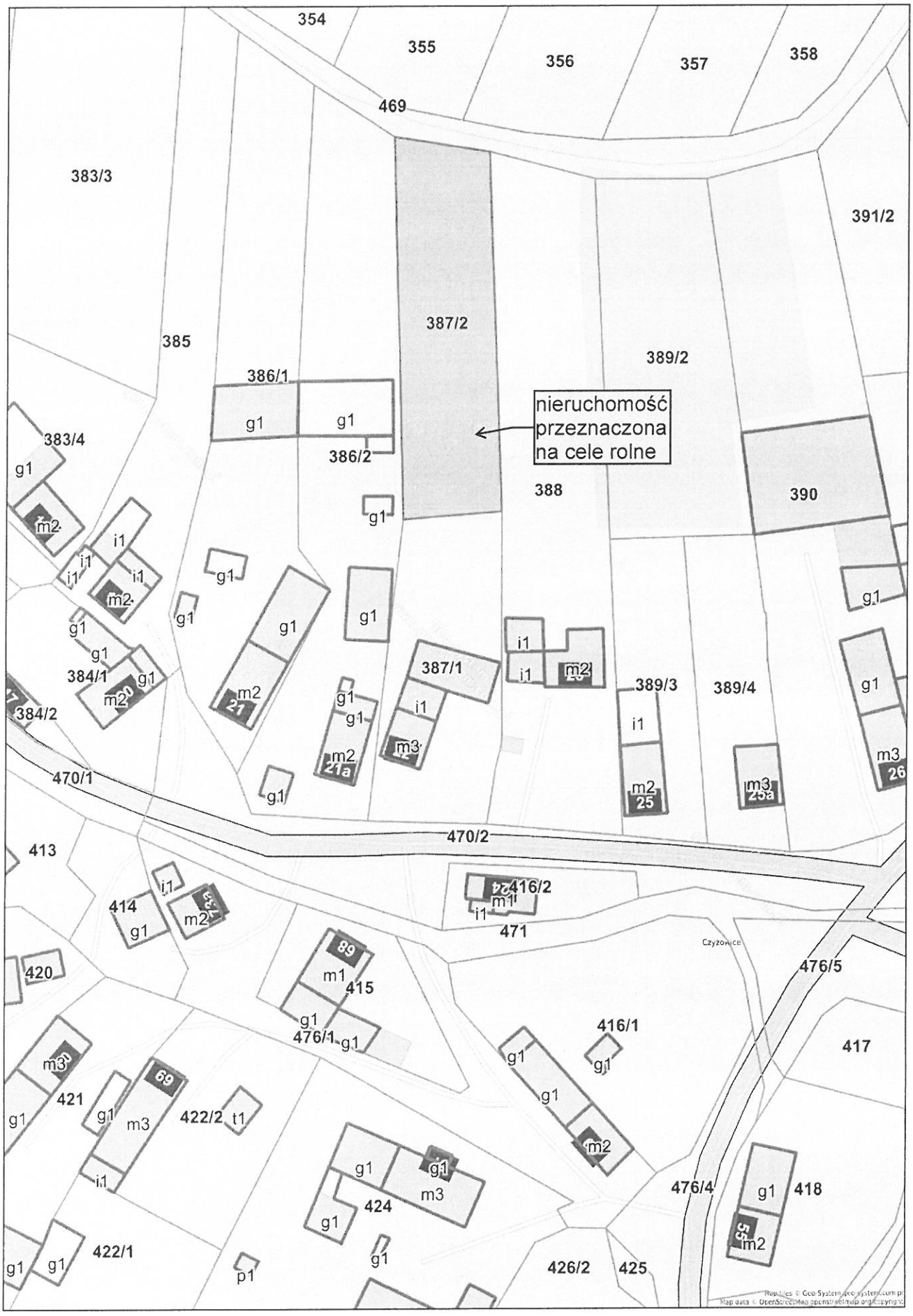
§1 pkt 2


1318
m2
18
1319
m2
20
1320
m2
22
1321
24
1322
26
1323
28
1324
1463
1464
1376
1346
Grunwaldzka
Grunwaldzka
1478
1465
m3
11
j.kb.
ch.
B
1471
m2
1479
t1
ib
Bi
1500
ch.kb.
ch.bt.
15
1482
m2
17
m3
1400
i1
1499
ogródek
przydomowy
Rilla
1495
19
1457
1452
m2
21
1454
Br
S
Bz
1447
1325
23
25
1327
27
m3
Bp
1326
1440
1340

§1 pkt 3


296
1162
331/2
332/1
332/2
332/3
1184/4
467
469
470/2
471/1
471/2
nieruchomość przeznaczona na cele rolne
468
470/1
472
564
565
1206/2
473
566
684
1208/5
1312/2
567
568/2
683/1
685
686
687
568/1
1199
688/1
690

§1 pkt 4


354
355
356
357
358
469
383/3
391/2
387/2
385
389/2
386/1
g1
g1
386/2
nieruchomość przeznaczona na cele rolne
383/4
g1
388
390
m2
i1
i1
i1
i1
m2
g1
g1
g1
g1
g1
g1
384/1
g1
m2
387/1
i1
i1
m2
389/3
389/4
384/2
m2
21
g1
g1
m2
21a
i1
m3
12
i1
m2
25
m3
25a
m3
26
470/1
g1
470/2
413
i1
414
g1
m2
23
416/2
m1
24
i1
471
Czyżowice
420
89
m1
415
476/5
g1
476/1
g1
416/1
g1
g1
417
m3
421
g1
g1
m3
69
422/2
t1
i1
g1
g1
m3
424
g1
g1
m2
476/4
g1
418
m2
55
422/1
g1
g1
p1
g1
426/2
425