dnk w 627

Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 20-1 o powierzchni użytkowej 5,20 m^2, zlokalizowanego na drugim piętrze budynku przy Placu Zamkowym nr 2 w Prudniku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego z zasobów lokalowych Gminy Prudnik, usytuowanego na drugim piętrze budynku przy ul. Plac Zamkowy nr 2 w Prudniku, oznaczonego umerem 20-1 (magazynek) o powierzchni użytkowej 5,20 m^2 w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Pauliny Witkowskiej prowadzącej od dnia 02.05.2021 r. działalność gospodarczą pod nazwą CHAOS OF VINTAGE PAULINA WITKOWSKA, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 7551938326, nr REGON 388604220.

Przedsiębiorca w dniu 09.09.2026 r. zwrócił się do Gminy Prudnik z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu. Dotychczasowa umowa najmu wygasła w dniu 22.06.2025 r., ale od momentu wygaśnięcia umowy do chwili obecnej wnioskodawca nieprzerwanie lokal zajmuje i wykorzystuje do prowadzenia działaności gospodarczej w zakresie handlu odzieżą poprzez sklep internetowy.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Podinspektor
mgr Rafał Kałwa