druk uw 628

Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokale użytkowe zlokalizowane na drugim piętrze budynku przy Placu Zamkowym nr 2 w Prudniku oznaczone numerami:

1) 20-3 o powierzchni użytkowej 18,88 m^2 ;

2) 20-5 o powierzchni użytkowej 17,50 m^2 ;

3) 20-6 o powierzchni użytkowej 20,98 m^2 ;

4) 20-8 o powierzchni użytkowej 19,88 m^2 .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych z zasobów lokalowych Gminy Prudnik usytuowanych na drugim piętrze budynku przy ul. Placu Zamkowym 2 w Prudniku, oznaczonych numerami: 20-3 o powierzchni użytkowej 18,88 m², 20-5 o powierzchni użytkowej 17,50 m², 20-6 o powierzchni użytkowej 20,98 m², 20-8 o powierzchni użytkowej 19,88 m² w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mehmet Akin prowadzącego działalność gospodarczą Centrum Oxford Mehmet Akin z siedzibą 48-220 Łącznik, ul. Młyńska 2 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 7551932766, nr REGON 365268100.

Przedsiębiorca w dniu 09.10.2026 r. zwrócił się do Gminy Prudnik z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanych lokali. Dotychczasowa umowa najmu wygasa w dniu 30.11.2026 r. W lokalu prowadzona jest działalność w zakresie związanym z nauką jezyków obcych.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne ze względów społecznych, wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Podinspektor
mgr Rafał Kałwa