druk w 629

Katarzyna Staniaszek
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokale użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku przy Placu Zamkowym nr 2 w Prudniku oznaczone numerami:

1) 10-1 o powierzchni użytkowej 18,51 m^2 ;
2) 10-3 o powierzchni użytkowej 17,85 m^2 ;
3) 10-4 o powierzchni użytkowej 32,40 m^2 ;
4) 10-7 o powierzchni użytkowej 23,08 m^2 ;
5) 10-8 o powierzchni użytkowej 19,10 m^2 .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych z zasobów lokalowych Gminy Prudnik, usytuowanych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Placu Zamkowym 2 w Prudniku, oznaczonych numerami: 10-1 o powierzchni użytkowej 18,51 m², 10-3 o powierzchni użytkowej 17,85 m², 10-4 o powierzchni użytkowej 32,40 m², 10-7 o powierzchni użytkowej 23,08 m², 10-8 o powierzchni użytkowej 19,10 m², w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji „Odkrywcy" z siedzibą w Konradowej nr 44D, 48-304 Konradowa numer KRS:0001039165, NIP:7532469652, REGON:525437503.

Fundacja w dniu 06.10.2026 r. zwrócił się do Gminy Prudnik z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanych lokali. Dotychczasowa umowa najmu wygasa w dniu 31.12.2026 r. W lokalach prowadzona jest działalność w zakresie związanym ze świadczeniem usług terapeutycznych, diagnostycznych oraz wsparciem dzieci, młodzieży i ich rodzin.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne ze względów społecznych, wynikających z przydatności rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej dla lokalnej społeczności.

Podinspektor
mgr Rafał Kałwa