

MG-V.6840.11.2021

I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza, że w dniu **28 października 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1. Księga wieczysta Nr OP1P/00043080/3 Nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 966/2 o pow. 0,1010 ha – obręb Moszczanka, klasoużytki – RIIIa, Ps III – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki nr 966/2 – obręb Moszczanka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „RM1” i „KDD3”. „RM1” – „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia: 1) Przeznaczenie podstawowe; a) Zabudowa zagrodowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) Budynki rekreacji indywidualnej, d) Usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) Obiekty małej architektury, f) Zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,	

- g) Drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
- h) Parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. (...)

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza – 47.700,00 zł w tym 23% VAT

Wysokość wadium – 4.770,00 zł

PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00029756/9. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu Nr OP1P/00044340/1 Budynek położony w Prudniku przy ul. Rynek 20, na działkach nr: 5487 – obręb Prudnik, o pow. 0,0039 ha, 5485 – obręb Prudnik, o pow. 0,0066 ha, 5482 – obręb Prudnik, o pow. 0,0062 ha, o łącznej pow. 0,0167 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony III piętrze w budynku przy ul. Rynek 20 w Prudniku, złożony z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 32,90 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,58 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 37,48 m². Funkcjonalność lokalu – dobra. Stolarka okienna PCW z ubytkiem szyby w drzwiach balkonowych, posadzki – cementowe + wykładzina z tworzyw sztucznych w pokoju i przedpokoju – zużyta technicznie, w łazience i kuchni – ceramika starego typu, okładziny ścian - tynk cementowo-wapienny i gładzie do renowacji, stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa z pustką w środku – stan mierny, drzwi zewnętrzne – płytowe po wymianie. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, armatura w kuchni – zlewozmywak i kuchenka gazowa, w łazience wanna obudowana i muszla klozetowa ze spłuczką, ogrzewanie centralne sieciowe, grzejniki żeliwne różnego typu. Elementy wykończeniowe lokalu w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 63/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 160.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/ Wysokość wadium – 16.000,00 zł I przetarg odbył się 18.06.2026 r.	

Przetarg po raz czwarty

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1. Księga wieczysta Nr OP1P/00029753/8 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Staszica 1, własność Gminy Prudnik, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, numerem 3321 (poprzedni nr 1425/22) - obręb Prudnik o powierzchni 0,0262 ha – właściciel Gmina Prudnik	Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Staszica 1 w Prudniku, złożony z 4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza o powierzchni użytkowej 153,75m². Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren nieruchomości jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A134U,MM” – U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...); MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszania (...) Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. Termin zagospodarowania lokalu - 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 198.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium –19.800,00 zł I przetarg odbył się dnia 12.11.2025r. II przetarg odbył się dnia 18.03.2026r. III przetarg odbył się dnia 10.06.2026r.	

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
3. Księga wieczysta Nr OP1P/00030739/4 Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Batorego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 6436 o pow. 0,0169 ha, klasoużytek B – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Prudniku przy ul. Batorego 26 o pow. użytkowej 118,58 m². Działka usytuowana jest w centralnej części miasta, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami użytkowymi na poziomie parteru. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona – e.e., woda, kanalizacja, gaz. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek dwukondygnacyjny ze strychem dwupoziomowym, podpiwniczony w zabudowie technologii tradycyjnej. Fundamenty – ławy kamienne; ściany piwnic, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej; ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki; stropy drewniane; schody – drewniane; dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą kryty dachówką ceramiczną i papą, nieszczelny; tynki wewnętrzne i zewnętrzne – gładkie cem. – wap., zawilgocone z ubytkami, bez izolacji. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy złożony z sali sprzedaży, łazienki, łazienki z wc, biura, przedsionka oraz wiatrołapu o łącznej pow. 50,52 m². Na I piętrze budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne złożone z 2 pokoi i 2 kuchni oraz korytarza o łącznej pow. 68,06 m². Elementy wykończeniowe lokali: Pomieszczenia użytkowe parter – okna pcv, podłogi ceramiczne, okładziny ścian gładzie, ceramika, instalacje: e.e, woda, kanalizacja. Pomieszczenia mieszkalne – okna drewniane - zużyte, podłogi drewniane – zużyte, okładziny ścian zawilgocone od nieszczelności pokrycia dachu, instalacje: e.e., woda, kanalizacja sanitarna. Ogrzewanie - 2 piece kuchenne węglowe z ubytkami. Budynek w złym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia są niskie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Strona nabywająca będzie zobowiązana do ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu w pasie gruntu o pow. 0,0053 ha na działce nr 6436 na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 6438 i 6715, objętej księgą wieczystą Nr OP1P/00025856/2 oraz do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu celem dostępu do budynków usytuowanych na działce nr 6437 sąsiadujących z działką 6436 w przypadku konserwacji lub remontu tych budynków albo wykonania innych prac dla każdorazowego właściciela działki 6437. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 6436 – obręb Prudnik określony jest symbolem „A96MW,U”: - „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...); - „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...). Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 99.000,00zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium – 9.900,00 zł I przetarg odbył się dnia 12.11.2025r. II Przetarg odbył się dnia 18.03.2026r. III Przetarg odbył się 10.06.2026r.	

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2. Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00038038/6. Lokal użytkowy nr 2u usytuowany w budynku położonym w Prudniku Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4, na działkach nr 5001, 4993, obręb Prudnik, o łącznej pow. 0,0495 ha	Lokal użytkowy nr 2u położony parterze budynku Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4 w Prudniku, złożony z 5 pomieszczeń, wc i korytarza o powierzchni użytkowej 114,40 m². Funkcjonalny układ, lokal posiada 2 wejścia: od ulicy i od klatki schodowej. Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta oraz ceramika w części spękana, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, gładzie gipsowe, tapety stare, liczne otwory po szufladach wiszących, całość okładzin do remontu. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak stałego ogrzewania, pomieszczenia ogrzewane małymi grzejnikami elektrycznymi. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 83/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza brutto – 281.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium – 28.100,00 zł I przetarg odbył się dnia 14.05.2025r. II przetarg odbył się dnia 12.11.2025r. III Przetarg odbył się dnia 18.03.2026r. IV Przetarg odbył się 10.06.2026r.	

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Lokale przy ul. Staszica 1, Plac Wolności 4/2u, budynek przy ul. Batorego 26 w Prudniku można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **21 października 2026 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 774066252, 774066249.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawislak, MBA