

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **18 czerwca 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, piętro I - sala nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00029756/9.</p> <p>Księga wieczysta prowadzona dla lokalu Nr OP1P/00044340/1</p> <p>Budynek położony w Prudniku przy ul. Rynek 20, na działkach nr:</p> <p>1328/125 (nowy nr 5487) – obręb Prudnik, o pow. 0,0039 ha,</p> <p>1325/124 (nowy nr 5485) – obręb Prudnik, o pow. 0,0066 ha,</p> <p>1322/123 (nowy nr 5482) – obręb Prudnik, o pow. 0,0062 ha,</p> <p>o łącznej pow. 0,0167 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 położony III piętrze w budynku przy ul. Rynek 20 w Prudniku, złożony z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 32,90 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,58 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 37,48 m².</p> <p>Funkcjonalność lokalu – dobra. Stolarka okienna PCW z ubytkiem szyby w drzwiach balkonowych, posadzki – cementowe + wykładzina z tworzyw sztucznych w pokoju i przedpokoju – zużyta technicznie, w łazience i kuchni – ceramika starego typu, okładziny ścian - tynk cementowo-wapienny i gładzie do renowacji, stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa z pustką w środku – stan mierny, drzwi zewnętrzne – płytowe po wymianie.</p> <p>Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, armatura w kuchni – zlewozmywak i kuchenka gazowa, w łazience wanna obudowana i muszla klozetowa ze spłuczką, ogrzewanie centralne sieciowe, grzejniki żeliwne różnego typu. Elementy wykończeniowe lokalu w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>
<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 63/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.	
Cena wywoławcza brutto – 160.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/	
Wysokość wadium – 16.000,00 zł	

Nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Urzędem Miejskim w Prudniku, pokój nr 20 (tel. 77 406 62 52).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **11 czerwca 2026 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA