Prudnik, dnia 07.10.2026 r.

Nr MG-V.6840.36.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LX/978/2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 172/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	***Opis nieruchomości***	***Cena nieruchomości w złotych***
Księga wieczysta KW OP1P/00002277/2 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej przy ulicy Głuchołaskiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków - obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/3 (Bi, RIIIa) o powierzchni 0,1562 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/4 o powierzchni 0,0484 ha – właściciel Gmina Prudnik, KW OP1P/00064188/3. ***Sposób zbycia: sprzedaż***	Nieruchomość zabudowana, położona w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Dojazd do nieruchomości dogodny z drogi krajowej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka zabudowana budynkiem byłego przedszkola oraz budynkiem gospodarczym usytuowanym w granicy nieruchomości sąsiedniej. Ponadto na działce: drzewa, krzewy i kwiaty, chodnik z płytek betonowych, ogrodzenie z siatki stalowej, brama i furtka metalowe, wjazd na posesję z drobnego tłucznia. Rozłóg działki regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. <u>Budynek byłego przedszkola – pow. użytkowa budynku – 185,73 m^2:</u> Budynek z przed 1939 r. w zabudowie wolnostojącej, z przybudówką w okresie powojennym, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, w ok. 2/3 podpiwniczonym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, strop ognioodporny nad piwnicą, nad parterem w części nad salą główną – 2 podciągi zakotwiczone w ścianie szczytowej, schody na poddasze drewniane, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja z cegły licowej, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Elementy wykończeniowe budynku: okna PCV, na strychu nieużytkowym drewniane oryginalne, podłogi – wykładziny rulonowe z tworzyw sztucznych, w pomieszczeniach mokrych – ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, lamperia olejne, w kuchni i sanitariatach ceramika do wys. 2m. Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, kanalizacja (gaz w ul. Nowej), ogrzewanie centralne lokalne, zasilane z pieca stalowego w piwnicy. Stan techniczny budynku ocenia się jako mierny. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu. <u>Budynek gospodarczy – stodoła – pow. użytkowa 90,00 m^2:</u> Budynek sprzed 1939 r. w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowano-drewnianej, ściany z cegły ceramicznej w części mur pruski. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, stolarka drewniana – typu gospodarczego, posadzka cementowa, elewacja – cegła licowa i belki drewniane, odwodnienie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku ocenia się jako „mierny”. Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności	**404.000,00 zł - w tym: 98,75% ceny zwolniona z podatku VAT, 1,25% ceny z podatkiem VAT 23%**

	przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek nr 364/3 i 364/4 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **„RM1", „KDG1"**

„RM1" – tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa zagrodowa.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   c) budynki rekreacji indywidualnej,
   d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
   e) obiekty małej architektury,
   f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
   g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
   h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

„KDG1" – 1) przeznaczenie podstawowe:
   a) ulica klasy głównej.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
   b) jednostronny chodnik, ewentualnie utwardzone pobocza,
   c) ścieżki rowerowe,
   d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania nieruchomości oraz nie zastrzega prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 07 października 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim".

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA