

MG-III.6840.1.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXIX/401/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 322/2026 z dnia 14 września 2026 r. jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Korfanteo 1, 3, 5, 7, 9, 11	OP1P/000 47858/6 prowadzona dla budynku OP1P/00054 854/0 prowadzona dla lokalu	Działka nr 45, obręb Prudnik o pow. 0,3489 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze budynku przy ul. Korfanteo 1, 3, 5, 7, 9, 11 w klatce nr 11 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 48,60 m² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,08 m² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 51,68 m² . Funkcjonalność lokalu – dobra. Stolarka okienna PCW, podłogi cementowe + panel, wykładzina dywanowa – zużyta, ceramika i PCW, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, lamperia olejna. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną gazową, ogrzewanie centralne sieciowe. Armatura starego typu: w łazience wanna, muszla klozetowa, umywalka, w kuchni – zlewozmywak dwukomorowy. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „średni”.	5168/34639 7	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 5168/346397 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	214.000,00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8, położony w budynku przy ul. Korfanteo 1, 3, 5, 7, 9, 11 w klatce nr 11 w Prudniku zostanie zbyty w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, podane będzie do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 23 września 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA