

MG-V.6840.2.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVI/354/2025 z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 19/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 13 stycznia 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena brutto
Księga wieczysta Nr OP1P/00037583/4 – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1535/1 i 1636/2 - obręb Prudnik – o łącz. pow. 0,0480 ha, klasoużytek Bi.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej w sąsiedztwie szpitala, przychodni zdrowia i budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Położenie średnio atrakcyjne, w granicy strefy peryferyjnej i pośredniej miasta, teren w pełni uzbrojony (energia elektr., woda, kanalizacja, gaz), z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej. Stan zagospodarowania: działka nr 1636/2 niezabudowana, grunt utwardzony płytami betonowymi, parkingowymi, działka nr 1535/1 niezabudowana, grunt stanowiący pas zieleni urządzonej, z murkiem oporowym niskim, w małej części utwardzony płytami betonowymi parkingowymi. Nieruchomość stanowi część infrastruktury przyszpitalnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotu prowadzącego działalność lecniczą zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	63.923,10 zł – w tym 23% VAT

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1535/1 – obręb Prudnik, określony jest symbolem „KDd” - „KDd” – tereny obiektów i urządzeń dróg publicznych ulic klasy dojazdowej (...).

Natomiast teren działki nr 1636/2 – obręb Prudnik, określony jest symbolem „A16UZ” - „UZ” – tereny obiektów i urządzeń ochrony zdrowia i opieki społecznej (...).

Szczegółowe zapisy plany zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 23 września 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawiaślak, MBA