

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustępow 1 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXII/261/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 125/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 14 maja 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzeniem nr 159/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 23 czerwca 2026 roku w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Księga wieczysta Nr OP1P/00046084/2 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Krzywej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 6481 – obręb Prudnik, o powierzchni 0,0025 ha, B.	Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usług śródmiejskich. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony przez służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 6480 w pasie gruntu o powierzchni 33 m ² . Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – garażem jednostanowiskowym, ok. 25-letnim, o powierzchni użytkowej 20,24 m ² w zabudowie zwartej. Budynek murowany z bloczków z betonu komórkowego, stropodach drewniany, kryty papą na lepiku, tynk obustronny cementowo-wapienny, brama wjazdowa uchylna, posadzka – kostka betonowa. Stan techniczny budynku w skali dobry-średni-mierny ocenia się jako średni. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest oddana w dzierżawę.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości	40.667,00 zł – wartość nieruchomości. 37.522,00 zł – wartość nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Wartość gruntu – 3.145,00 zł do której zostanie doliczony podatek VAT (23%) w kwocie 723,35 zł. , co daje łączną kwotę 3.868,35 zł brutto . Koszt służebności drogowej przejazdu i przechodu – 439,11 zł brutto .

Teren działek nr 6481 i 6480 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A93MW,U” – „MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. (...), U – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej (...)”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 5 sierpnia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA