

MG-III.6840.1.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/338/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 80/2026 z dnia 20 marca 2026 r. jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Rynek 20	OP1P/000 29756/9 prowadzona dla budynku OP1P/00044 340/1 prowadzona dla lokalu	Działka nr 1328/125 (nowy nr działki 5487) o pow. 0,0039 ha; Działka nr 1325/124 (nowy nr działki 5485) o pow. 0,0066 ha, Działka nr 1322/123 (nowy nr działki 5482) o pow. 0,0062 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze budynku przy ul. Rynek 20 w Prudniku, złożony z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 32,90 m². Do lokalu przy należy piwnica o powierzchni 4,58 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 37,48 m². Funkcjonalność lokalu – dobra. Stolarka okienna PCW z ubytkiem szyby w drzwiach balkonowych, posadzki – cementowe + wykładzina rulonowa z tworzyw szt. W pokoju i przedpokoju – zużyta technicznie, w łazience i kuchni – ceramika starego typu, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny i gładzie do renowacji, stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa z pustką w środku – stan mierny, drzwi zewnętrzne – płytowe po wymianie. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną gazową, armatura w kuchni – zlewozmywak i kuchenka gazowa, w łazience wanna obudowana i muszla klozetowa ze spłuczką, ogrzewanie centralne sieciowe, grzejniki żeliwne różnego typu. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „mierny”.	63/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 63/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	160.000,00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8, położony w budynku przy ul. Rynek 20 w Prudniku zostanie zbyty w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

W dziale III Księgi wieczystej OP1P/00044340/1 prowadzonej dla lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Rynek 20 wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Obowiązek wnoszenia opłaty przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości. Nabywca nieruchomości występuje do właściwego organu w terminie 30 dni od dnia nabycia nieruchomości o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty. Właściwy organ może wydać to zaświadczenie z urzędu. Opłata przekształceniowa ustalona dla w/w lokalu wynosi 10,43 zł (słownie złotych: dziesięć 43/100). Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06 maja 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, podane będzie do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 25 marca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępcą Burmistrza