

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	6303 o pow. 0,0354 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	15 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	
2.	Prudnik	Prudnik	1462 o pow. 0,1334 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha, - Bp o pow. 0,0840 ha	OP1P/00 030732/5	15 m² użytek: Bp	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	

3.	Prudnik	Prudnik	<p>1462 o pow. 0,1334 ha</p> <p>rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha, - Bp o pow. 0,0840 ha</p>	OP1P/00 030732/5	<p>81,60 m² użytek: Bp</p>	Grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	40,80 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.
4.	Prudnik	Prudnik	<p>1462 o pow. 0,1334 ha</p> <p>rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha, - Bp o pow. 0,0840 ha</p>	OP1P/00 030732/5	<p>16 m² użytek: Bp</p>	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	27,20 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.
5.	Prudnik	Prudnik	<p>1462 o pow. 0,1334 ha</p> <p>rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha, - Bp o pow. 0,0840 ha</p>	OP1P/00 030732/5	<p>83,20 m² użytek: Bp</p>	Grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	41,60 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.

6.	Prudnik	Prudnik	1220 o pow. 0,0379 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	175 m² użytek: B	Grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	87,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	
7.	Prudnik	Prudnik	5757 o pow. 0,0503 ha użytek: B	OP1P/00 030722/2	25 m² użytek: B	Grunt przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	12,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	
8.	Prudnik	Prudnik	1460 o pow. 0,1395 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	21 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2026r.

9.	Prudnik	Prudnik	1460 o pow. 0,1395 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	7,50 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod komórką gospodarczą	do 3 lat	11,25 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2026r.
10.	Prudnik	Prudnik	1460 o pow. 0,1395 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	54,70 m² użytek: B	Grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	27,35 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2026r.
11.	Prudnik	Prudnik	2822 o pow. 1,0340 ha (przed zmianą nr 936/3 – mapa 5) rodzaje użytków: - Bi o pow. 0,7400 ha - Ti o pow. 0,2940 ha	OP1P/00 020177/3	93 m² użytek: Ti	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele handlowe	do 3 lat	279,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 14 czerwca 2026r.

12.	Prudnik	Prudnik	<p>2822 o pow. 1,0340 ha (przed zmianą nr 936/3 – mapa 5)</p> <p>rodzaje użytków: - Bi o pow. 0,7400 ha - Ti o pow. 0,2940 ha</p>	OP1P/00 020177/3	<p>93 m² użytek: Ti</p>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele handlowe	do 3 lat	279,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2026r.
13.	Prudnik	Prudnik	<p>2822 o pow. 1,0340 ha (przed zmianą nr 936/3 – mapa 5)</p> <p>rodzaje użytków: - Bi o pow. 0,7400 ha - Ti o pow. 0,2940 ha</p>	OP1P/00 020177/3	<p>93 m² użytek: Ti</p>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele handlowe	do 3 lat	279,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2026r.
14.	Niemysłowice	Niemysłowice	<p>525/3 o pow. 0,7700 ha</p> <p>użytek: N</p> <p>526 o pow. 3,1100 ha</p> <p>użytek: Wsr - RIIIb</p>	OP1P/00 030617/3 OP1P/00 020032/5	<p>0,7700 ha użytek: N</p> <p>3,1100 ha użytek: Wsr - RIIIb</p>	Grunt niezabudowany przeznaczony na zagospodarowanie stawów hodowlanych	do 3 lat	4.656,00 zł rocznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2026r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 29 kwietnia 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej, lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Zawiaślak, MBA