

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Nr XXV/339/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie zamiany nieruchomości, oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/418/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości, Zarządzeniem Nr 88/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 1 kwietnia 2026r. w sprawie zezwolenia na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik, Zarządzeniem Nr 110/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie zamiany nieruchomości, przeznaczona jest do zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030649/6 – nieruchomość położona w Czyżowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Czyżowice – jako działka nr 408/1 o powierzchni 0,2384 ha (Bz)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w Czyżowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej, boiska sportowego i rowu melioracyjnego, lokalizacja mało atrakcyjna z dala od miasta i jego punktów handlowo usługowych.</p> <p>Infrastruktura: sieć energetyczna z linii napowietrznej znajduje się w niedalekiej odległości po drugiej stronie rowu melioracyjnego, przez działkę w bliskości w jej granicy z rowem melioracyjnym przebiega sieć wodociągowa. Dojazd i dostęp do nieruchomości z drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności w pasie gruntu stanowiącego własność Gminy Prudnik działki numer 408/2 oraz działki numer 471 o łącznej powierzchni 33 m².</p> <p>Przeznaczenie nieruchomości: teren działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydane zostały warunki zabudowy Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 22/2025 z dnia 22.12.2025r. zmieniona Decyzją Nr 2/2026 z dnia 26.02.2026r. Stan zagospodarowania mało korzystny: nieruchomość niezabudowana teren obniżony w stosunku do głównej drogi wiejskiej i otaczających terenów zabudowanych, stanowi wraz z sąsiednią działką boisko sportowe. Klasoużytek: tereny rekreacyjno – sportowe, teren płaski w części skarpa i fragment nawożony ziemią z wysokim poziomem wody gruntowej o małych możliwościach rozwojowych w kierunku zabudowy.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zamiana</p>	<p>1) 33.457,23 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem 23/100) w tym podatek Vat w wysokości 23%</p> <p>2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 231,24 zł brutto (słownie złotych: dwieście trzydzieści jeden 24/100) w tym podatek VAT 23%</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 czerwca 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 29 kwietnia 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AO

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Zawiślak, MBA