

MG-V.6840.36.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **7 maja 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
Nieruchomość zabudowana położona w Łące Prudnickiej przy ulicy Głuchołaskiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/3 - obręb Łąka Prudnicka (Bi, RIIIa) o powierzchni 0,1562 ha KW OP1P/00002277/2 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków – jako działka nr 364/4 – obręb Łąka Prudnicka o powierzchni 0,0484 ha KW OP1P/00064188/3 – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość zabudowana, położona w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Dojazd do nieruchomości dogodny z drogi krajowej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka zabudowana budynkiem byłego przedszkola oraz budynkiem gospodarczym usytuowanym w granicy nieruchomości sąsiedniej. Ponadto na działce: drzewa, krzewy i kwiaty, chodnik z płytek betonowych, ogrodzenie z siatki stalowej, brama i furtka metalowe, wjazd na posesję z drobnego tłucznia. Rozłóg działki regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. <u>Budynek byłego przedszkola – pow. użytkowa – 230,00 m²:</u> Budynek z przed 1939 r. w zabudowie wolnostojącej, z przybudówką w okresie powojennym, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, w ok. 2/3 podpiwniczonym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, strop ognioodporny nad piwnicą, nad parterem w części nad salą główną – 2 podciągi zakotwione w ścianie szczytowej, schody na poddasze drewniane, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja z cegły licowej, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Elementy wykończeniowe budynku: okna PCW, na strychu nieużytkowym drewniane oryginalne, podłogi – wykładziny rulonowe z tworzyw sztucznych, w pomieszczeniach mokrych – ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, lamperia olejne, w kuchni i sanitariatach ceramika do wys. 2m. Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, kanalizacja, (gaz w ul. Nowej) ogrzewanie centralne lokalne zasilane z pieca stalowego w piwnicy. Stan techniczny budynku ocenia się jako „mierny”. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu. <u>Budynek gospodarczy – stodoła – pow. zabudowy – 81,00 m²:</u> Budynek sprzed 1939 r. w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowano-drewnianej, ściany z cegły ceramicznej w części mur pruski. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, stolarka drewniana – typu gospodarczego, posadzka cementowa, elewacja – cegła licowa i belki drewniane, odwodnienie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku ocenia się jako „mierny”. Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren oznaczony jako działka nr **364/2**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM1**”: „**RM1**”- „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
 - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)”

Teren oznaczony jako działka nr **364/4**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**RM1**” – j.w. i **KDG1** – „1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica klasy głównej
- 2 Przeznaczenie uzupełniające:
- a) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) Jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocze,
 - c) Ścieżki rowerowe,

Zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury (...)”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 438.600,00 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści osiem tysięcy sześćset 00/100) w tym 98,75% ceny zwolniona z podatku VAT, 1,25% ceny z doliczeniem podatku VAT w wysokości 23%

Wysokość wadium – 43.860,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt 00/100)

I przetarg odbył się 16.07.2025 r.,

II przetarg odbył się 03.12.2025 r.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **30 kwietnia 2026 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiaślak