

MG-V.6840.3.2025

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVI/355/2025 z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 24/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 16 stycznia 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena brutto
Księga wieczysta Nr <b>OP1P/00037583/4</b> – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Szpitalnej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka <b>nr 7124</b> - obręb Prudnik – o pow. 0,0614 ha, klasoużytek Bi.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Szpitalnej w sąsiedztwie szpitala, przychodni zdrowia i budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Położenie średnio atrakcyjne, w granicy strefy peryferyjnej i pośredniej miasta, teren w pełni uzbrojony (energia elektr., woda, kanalizacja, gaz), z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, grunt utwardzony trylinką. Nieruchomość stanowi część infrastruktury przyszpitalnej.  Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotu prowadzącego działalność leczniczą zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	<b>81.767,94 zł – w tym 23% VAT</b>

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 7124 – obręb Prudnik, określony jest symbolami „A17UZ” - „UZ” – tereny obiektów i urządzeń ochrony zdrowia i opieki społecznej (...), oraz „A18MW” – „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...).

Szczegółowe zapisy plany zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 maja 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 kwietnia 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawisłak*