

MG-V.6840.38.2023

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXII/257/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku oraz Zarządzeniem nr 123/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 14 maja 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Sposób zbycia</b>	<b>Cena brutto</b>
Księga wieczysta Nr <b>OP1P/00030732/5</b> – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Staszica 1A oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>3327</b> - obręb Prudnik – o pow. 0,0621 ha, klasoużytek B.	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca podwórze budynku położonego przy ul. Staszica 1a w Prudniku. Położenie atrakcyjne, w sąsiedztwie parku miejskiego i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Teren w pełni uzbrojony (energia elektr., woda, kanalizacja, gaz), z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren lekko opadający, porośnięty trawą i kilkoma drzewami owocowymi oraz ruiną małej szopki – bez odrębnej wartości rynkowej.  Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.  Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	<b>88.435,77 zł – w tym 23% VAT</b>

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 3327 – obręb Prudnik, określony jest symbolem „A134U,MM” - „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...);

– „MM” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszania (...).

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 1 lipca 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 20 maja 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA*