

Nr MG-V.6840.17.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXIII/300/2025 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 81/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 20 marca 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena brutto
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030551/2 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Rudziczka – numerem 932 , o powierzchni 0,0200 ha, dr	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce w sąsiedztwie głównej drogi wiejskiej i terenów zabudowanych, lokalizacja mało atrakcyjna. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, sposób użytkowania – klasoużytek - drogi, rozłóg mało korzystny, dojazd dogodny, teren uzbrojony częściowo – energia elektryczna, woda. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, nieposiadającej dostępu do drogi publicznej, będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 932 na jego rzecz. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego – do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 932 – obręb Rudziczka, tj. działek: 778/2, 778/1, 779/2, 779/1, 780 i 938 – obręb Rudziczka.	3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100) w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik symbolem: „**19RM**”

„19RM” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

§17. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami(...), 19RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona (...)

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 maja 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 932 – obręb Rudziczka, tj. działek nr 778/2, 778/1, 779/2, 779/1, 780 i 938 – obręb Rudziczka.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 marca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępca Burmistrza