

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych
w mieście Prudnik**

Opracowanie:

mgr inż. Marcin Kowalski

mgr inż. Małgorzata Modras

Prudnik, kwiecień 2025

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.

- 1.1. Cel, zakres pracy, powiązanie z innymi dokumentami.
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
- 1.3. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

2. Analiza i ocena stanu środowiska.

- 2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.
- 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

3. Ustalenia i główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko.

5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000.

6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

7. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

9. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.

11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.

13. Oświadczenie

1. Wprowadzenie

1.1. Cel, zakres pracy, powiązanie z innymi dokumentami

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w Prudniku.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu miejscowego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

1) identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;

2) eliminację rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;

3) poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Artykuł 51 ust.2 ustawy określa również szczegółowy zakres prognozy. Podstawą dla opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w Prudniku są:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Prudniku nr XI/117/2024 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku.
- 2) ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik uchwalonym przyjętego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 roku, zmienionego uchwałą Nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010r. oraz uchwałą Nr LVII/830/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 14 czerwca 2018 r.;
- 3) ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Uchwała Nr XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31.03.2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1233 z dnia 04.05.2021 r.);
 - b) Uchwała nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30.04.2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1262 z dnia 22.05.2015 r.);
 - c) Uchwała nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 05.06.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1017 z dnia 17.07.2012 r.);

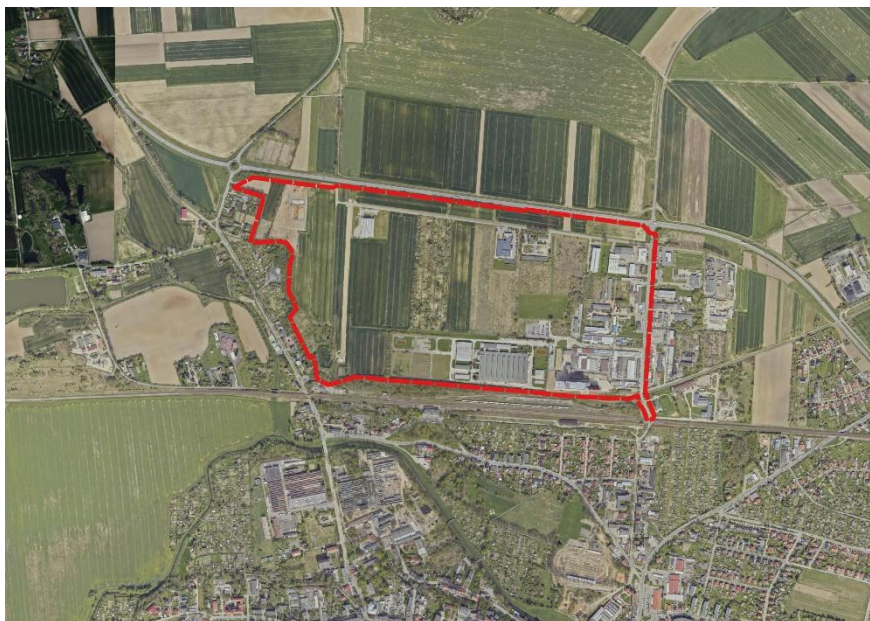
- d) Uchwała nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27.08.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego nr 85 poz. 1266 z dnia 22.10.2010 r.);
- e) Uchwała nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego nr 62 poz. 1689 z dnia 20.09.2004 r.);
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Stosownie do postanowień art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony został z:

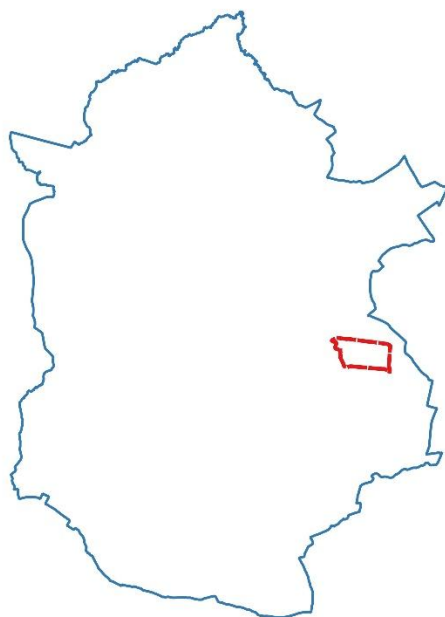
- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – pismo z dnia 27 stycznia 2025 r. znak WOOS.411.1.1.2025.PM,
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Prudniku – pismo z dnia 14 stycznia 2025 r. znak NZ.9022.1.32.2024.JK-H.

Obszar planu znajduje się w mieście Prudnik pomiędzy drogą krajową nr 41 (Nysa – granica Państwa) od północy a linią kolejową nr 137 relacji Katowice - Legnica i linii drugorzędnej Prudnik – Gogolin od południa i obejmuje tereny przeznaczone pod działalność przemysłową i usługową. Dominujący charakter tych terenów wynika z istniejącej infrastruktury technicznej, dostępności komunikacyjnej oraz sąsiedztwa obszarów o podobnym zagospodarowaniu.

Rys. 1. Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy¹.



Rys. 2. Położenie obszarów objętych projektem planu na terenie gminy Prudnik



Obszar ten cechuje:

- brak obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody,
- umiarkowany stopień zainwestowania,
- stosunkowo niski poziom zanieczyszczenia środowiska w skali lokalnej.

¹ Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy z portalu www.geoportal.gov.pl

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę opisową. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że punktem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu. Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym opracowaniem, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszary objęte planem znajdują się poza granicami form ochrony przyrody. Na analizowanych terenach nie występują również obszary zagrożenia powodziowego ani zbiorniki wód podziemnych. Brak jest cennych siedlisk przyrodniczych, a obszary te nie znajdują się w zasięgu złóż, terenów czy obszarów górniczych.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę ustalenia planu i charakter zaproponowanych przeznaczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

1.3. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa opolskiego jest Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa opolskiego na lata 2016-2020 oraz Strategiczny Program PMS na lata 2020-2025. Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

2. Analiza i ocena stanu środowiska.

2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.

Położenie geograficzno - administracyjne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie miasta Prudnik, Gmina Prudnik, powiat prudnicki, województwo opolskie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem zmiany studium należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincji: Niż środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Płaskowyż Głubczycki (318.58).

Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Obszar gminy Prudnik to część struktur bloku Podsudeckiego (struktura Śląsko Morawska) zbudowany ze skał metamorficznych o skomplikowanej tektonice. Utwory podstawowe to skały dewonu górnego i karbonu dolnego. Baza dewońska została sfałdowana podczas ruchów waryscyjskich. Devon tworzy na tym terenie asymetryczny fałd antyklinalny o dużej powierzchni. Występują tu ponadto dyslokacje o charakterze uskokowym. Utwory dolnego dewonu to łupki łyszczykowe z wkładkami amfibolitów i kwarcyty. Najstarszymi utworami to dewon górny i karbon dolny, tworzą go zieleńce wapniste i szarogłazy, a karbon dolny to piaskowce i zieleńce formacji hornobeneszowskiej, łupki ilaste, mułowce i utwory piaszczyste formacji morawickiej. Osady plejstocenyjskie z okresu zlodowacenia środkowopolskiego to piaski i żwiry wodnolodowcowe, lessy, lessy piaszczyste, piaski i żwiry rzeczne.

Warunki klimatyczne.

Duży wpływ na klimat Gminy Prudnik ma sąsiedztwo Gór Opawskich, których oddziaływanie uwidacznia się w warunkach termicznych i opadach atmosferycznych. Średnia temperatura roczna wynosi +8 stopni Celsjusza. Średnia temperatura dla okresu wegetacji wynosi +14,2 st. Celsjusza, a okres ten trwa około 218 dni (w rejonie Gór Opawskich o 6 dni krótszy). W okresie zimowym, dni z temperaturami poniżej 0 st. Celsjusza jest średnio około 30. W ciągu roku występuje 115 dni z przymrozkami (od października do maja). Występowanie pokryw śnieżnej od grudnia do kwietnia. Duże zróżnicowanie dotyczy termicznych pór roku. Zima kończy się w regionie z końcem lutego, natomiast początek wiosny przypada na 1 kwietnia. Rozpoczęcie i zakończenie lata nie przebiega równomiernie na całym obszarze gminy.

Duże zróżnicowanie wykazują również średnie roczne wielkości opadów atmosferycznych - w okolicach Prudnika wynoszą 640 mm., na terenie Gór Opawskich ok. 700 mm, na terenach przylegających do Gór –675 mm, natomiast w mieście Prudnik ok. 625 mm.

W gminie Prudnik dominują wiatry zachodnie.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Prudnik położona jest w całości w dorzeczu Odry, przy czym większość obszaru gminy odwadniana jest przez Rzekę Prudnik i Złoty Potok. Ponadto do ważniejszych cieków na terenie gminy można zaliczyć: Potok Orzechówka, Potok Moszczaniecki, Potok Debowicki i Ścinawę.

Według podziału hydrogeologicznego Polski, gmina Prudnik leży w rejonie makroregionu południowego, regionu sudeckiego (XVI) subregionu wschodniosudeckiego. Obszar opracowania nie znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) wymagających ochrony.

Gleby, surowce naturalne.

Na terenie opracowania występują grunty zabudowane przemysłowe (Ba), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), drogi istniejące (dr) i w budowie (Tp) oraz grunty rolne i gleby klasy III do IV. Na przedmiotowym obszarze brak jest udokumentowanych zasobów surowców naturalnych.

Fauna i flora.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują chronione gatunki zwierząt i roślin. Zagrożeniem dla świata zwierzęcego i roślinnego to przede wszystkim rozbudowa terenów zabudowanych oraz ciągi drogowe. W wyniku dotychczasowych przekształceń terenu degradacji uległa naturalna pokrywa glebowa. Negatywnym zjawiskiem dla świata zwierzęcego może być zmniejszenie się terenów biologicznie czynnych oraz zwiększenie zanieczyszczeń powietrza.

Formy ochrony przyrody.

Inwentaryzowany teren znajduje się poza obszarami chronionymi a także poza granicami korytarzy ekologicznych o randze krajowej.

Na terenie planu nie występują chronione jak również projektowane formy ochrony przyrody. Około 3 km na południe od granic opracowania planu występuje Park Krajobrazowy Góry Opawskie wraz z otuliną. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na wymieniony wyżej obszar chroniony.

Dziedzictwo kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza historycznym układem miasta Prudnik. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują stwierdzone stanowiska archeologiczne.

Sieć komunikacyjna. Układ komunikacyjny obszaru stanowią publiczne drogi gminne oraz drogi wewnętrzne posiadające dostęp do sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem miejscowym. W sąsiedztwie opracowania planu przebiega droga krajowa nr 40.

Infrastruktura techniczna.

Na obszarze objętym planem miejscowym zrealizowano sieci:

- sieć wodociągową;
- sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
- sieci gazowe wysokiego ciśnienia: DN 200 i ciśnieniu roboczym MOP 3,6 MPa, DN 150 i ciśnieniu roboczym MOP 3,6 MPa oraz DN 100 i ciśnieniu roboczym MOP 3,6 MPa,
- dwie stacje gazowe Prudnik ul. Towarowa.

Dla stacji gazowych strefa zagrożenia wybuchem zawiera się w granicach ogrodzenia stacji.

Hałas:

Hałas jest głównie powodowany przez oddziaływanie obiektów produkcyjno-przemysłowych i linie komunikacyjne związane z ruchem samochodów i ruchem pociągów. Główną przyczyną w tych wypadkach jest niewłaściwa lokalizacja oraz niedostateczne zabezpieczenia. Hałas jest szkodliwy bądź uciążliwy w zależności od jego natężenia, długości trwania, częstotliwości oraz zmian w czasie. Obszar objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową z magazynami, w znacznej części już zabudowany, co powoduje, że nowo powstałe zakłady nie będą miały większego wpływu na wzrost poziomu hałasu. Od północy obszar opracowania przylega do drogi krajowej nr 41 a od południa do linii kolejowej nr 137 relacji Katowice - Legnica, które to są największym emitorem hałasu wpływającym na okoliczne zabudowania oraz środowisko.

Istniejące problemy ochrony środowiska:

Na obszarze będącym przedmiotem prognozy nie odnotowano występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z formami ochrony przyrody, ani też innych problemów ochrony związanych z przekroczeniem norm środowiska. Na analizowanych terenach nie występują szczególnie cenne siedliska przyrodnicze. Nie wskazywano również potrzeb ustalenia małoobszarowych form ochrony przyrody, jak np. użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo krajobrazowe. Nie prognozuje się również negatywnego wpływu na funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych.

2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Analizowane obszary są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, w przypadku nieuchwalenia przedmiotowego projektu planu, nadal obowiązywać będą dotychczasowe plany miejscowe.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym jako teren zagospodarowany i użytkowany rolniczo.

Mając na uwadze powyższe brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie wpłynie niekorzystnie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

3. Ustalenia i główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Prudniku nr XI/117/2024 z dnia 31 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku rozpoczęto prace nad dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 76 ha. Jak wynika z uzasadnienia do powyższej uchwały celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ujednolicenie zapisów dostosowanie ich do obowiązujących przepisów. Na terenach przemysłowych gminy Prudnik obowiązuje obecnie kilka miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego, poprzez wprowadzane częściowe zmiany miejscowych planów, niektóre działki posiadają kilka przeznaczeń, drogi mają różne szerokości i klasy, występują również problemy interpretacyjne. W strefie zieleni izolacyjnej pomiędzy obwodnicą a ulicą Przemysłową, planuje się wprowadzenie zapisów umożliwiających zlokalizowania np. paneli fotowoltaicznych.

Zgodnie z powyższymi wytycznymi plan przewiduje rozwój infrastruktury przemysłowej i usługowej, w tym:

- lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i centrów logistycznych,
- rozwój usług wspierających działalność gospodarczą (m.in. handel, serwis),
- poprawę infrastruktury komunikacyjnej (drogi, parkingi),
- rozbudowę siedziby Zakładu Usług Komunalnych o lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- lokalizację odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii.

Ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia:

- 1) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów dla terenów oznaczonych symbolami: 1U-PP-PS, 2U-PP-PS, 3U-PP-PS;
- 2) teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P-IOP;
- 3) teren usług lub produkcji dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P;
- 4) teren parkingu dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP;
- 5) teren drogi klasy zbiorczej dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ;
- 6) teren drogi klasy lokalnej dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 7) teren gazownictwa dla terenów oznaczonych symbolami: 1IG, 2IG,

są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik. W studium dla powyższych terenów ustalono obszary: P; P,U,KS; KK; KD-G nr 40a; KD-Z nr 1014O tj:

- obszary koncentracji usług i funkcji usługowych na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi - symbol U;
- obszary o dominującej funkcji produkcyjno-technicznej - symbol P;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS;
- tereny, linie i stacje kolejowe, oznaczone symbolem KK;
- tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD;

Ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej dla terenu oznaczonego symbolem PEF, nie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik. Jednak w myśl art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15

ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

- a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub
- b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium.

4. Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane przeznaczenie terenów nie zmienia się znacząco w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz jego użytkowania a także w stosunku do już obowiązujących na tym terenie ustaleń planistycznych. Na terenie mogą pojawić się nowe obiekty kubaturowe, może zwiększyć się nawierzchnia utwardzona. W związku z już obowiązującymi planami miejscowymi na analizowanym obszarze zmiany w zagospodarowaniu mogą nastąpić niezależnie od projektowanego planu. Projektowanie terenów zieleni jako elementu uzupełniającego zagospodarowanie terenów będzie stanowić element wzbogacający walory środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Plan zakłada przeznaczenie terenów niezabudowanych pod zainwestowanie i w związku z tym przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne. Są to zmiany nieuniknione i towarzyszą wszystkim wprowadzanym funkcjom. W związku z realizacją ustaleń planu nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Zmieni się również skład fizykochemiczny gleb w obszarze nowopowstałych inwestycji. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi to także oddziaływanie na glebę. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimalnym 10% powierzchni działki budowlanej zminimalizuje negatywne oddziaływanie na glebę. W ramach projektowanych ustaleń oceniono niewielkie zwiększenie powierzchni uszczelnionej, która może wiązać się z potencjalnym oddziaływaniem związanym ze zmianą stosunków gruntowowodnych obszaru np. przesuszenie terenu, szybszy spływ terenowy w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenie retencji w gruncie, a co za tym idzie zmiany mikroklimatu otoczenia. Przedmiotowa ocena nie wskazuje widocznych skutków środowiskowych z uwagi na to, że tereny wokół stanowią zwartą

strukturę, zabudowaną i zagospodarowaną. Ze względu na rodzaj wprowadzanego przeznaczenia: usługi, produkcja, składy i magazyny nie zwiększy się uciążliwość dla terenów sąsiednich.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz klimat

Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu mogą spowodować nieznaczny wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Jest to związane z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery, a wielkość zanieczyszczeń będzie uzależniona od nośnika energii zastosowanego przy budowie inwestycji. Aktualne przepisy prawa nakazują stosowanie ekologicznych źródeł energii, w związku z czym poziom zanieczyszczeń powietrza nie powinien w istotny sposób wzrosnąć. Wprowadzone zaproponowane zapisy w planie miejscowym mają charakter głównie lokalny, dlatego nowe rozwiązania nie wpłyną na zmianę klimatu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planu miejscowego wpłynie neutralnie na klimat akustyczny. Na omawianym terenie może nastąpić nieznaczny wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby osób dojeżdżających do terenu.

Oddziaływanie na wody

W granicach projektowanego planu miejscowego nie znajdują się tereny, na których możliwe jest wystąpienie powodzi. Obszar objęty planem powinien być chroniony przed zanieczyszczeniami oraz z lokalizowaniem inwestycji przy zachowaniu naturalnego spływu wód nie powodując tym samym zakłóceń w przepływie wody. Projektowana zabudowa oraz istniejąca powinna być powiązana z gminnym systemem kanalizacji, który pozwoli zapobiec zmianom warunków gruntowo-wodnym.

Projekt ustala zasady oczyszczania i odprowadzania ścieków zapewniając właściwą gospodarkę ściekową, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawa oraz sposobów projektowanego zagospodarowania. Tereny zabudowane i utwardzone nakazuje się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe, a odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma następować siecią kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na następować na własnym terenie. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska. W projekcie mpzp wskazuje się na właściwe, zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie odpadów stałych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Oddziaływanie na ludzi

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi na terenie usług i produkcji (U-P) może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny.

Oddziaływanie fazy realizacji powinno zamknąć się w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Zrealizowana inwestycja na podstawie planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na ludzi poprzez oddziaływanie na dobra materialne.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Zapisy planu miejscowego nie będą oddziaływały na rośliny i zwierzęta. Powstałe zmiany w stosunku do stanu istniejącego już przekształconego antropogenicznie środowiska nie będzie duża. Przez obszar analizowany nie przebiega szlak migracyjny ptactwa oraz brak jest chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Oddziaływanie na krajobraz

Zapisy planu nie wpłyną w sposób znaczący na krajobraz. Realizacja ustaleń planu w stosunku do stanu istniejącego będzie znikoma. W związku z realizacją planu mogą pojawić się nowe obiekty kubaturowe oraz mała architektura i zieleń urządzona. W celu uniknięcia agresywnych elementów i form oddziałujących na estetykę otoczenia mpzp ustala np. wysokość obiektów, kąt nachylenia połaci dachowych i ich układ oraz linię zabudowy, która będzie porządkowała usytuowanie budynków. Projektowany plan miejscowy wpłynie zarówno negatywnie jak i pozytywnie na krajobraz, ponieważ początkowe etapy prac budowlanych nie będą szczyścić estetyką terenu, jednakże w końcowych etapach inwestycji, realizacja inwestycji zgodnie z zapisami planu pozwoli na zachowanie spójnej zabudowy. Z punktu widzenia krajobrazu, projekt mpzp uwzględnia zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Przedmiotowe obszary objęte projektem mpzp nie należą do krajobrazów priorytetowych

Oddziaływanie na zasoby naturalne: Ustalenia planu nie będą oddziaływały na zasoby naturalne. Na obszarze objętym projektem mpzp nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych.

Oddziaływanie na zabytki: W granicach obszarów objętych projektem mpzp nie znajdują się zabytki ruchome i nieruchome, a także zabytki archeologiczne. Na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

Charakter i zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planu przedstawia poniższa tabela:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych
w mieście Prudnik

Komponent środowiska	Czas trwania	Częstotliwość	Rodzaj oddziaływania	Wpływ	Trwałość przekształceń	Wielkość
przyroda i bioróżnorodność	długotrwały/ chwilowy	stałe/ chwilowe	neutralne	bezpośredni	odwracalne	małe
gleba i powierzchnia ziemi	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
powietrze atmosferyczne	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
klimat	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
klimat akustyczny	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
wody	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
krajobraz	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
ludzie	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
zwierzęta i rośliny	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
zabytki	krótkotrwały	chwilowe	neutralny	pośredni	odwracalne	brak

5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszary NATURA 2000.

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, ze względu na powyższe odstępuje się od analizy oddziaływania na te obszary.

6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze względu na powyższe nie występują problemy ochrony środowiska związane z tymi obszarami.

7. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska dla województwa opolskiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Prudnickiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Prudnik;

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym na etapie sporządzania planu miejscowego.

Planowane ustalenia planu nie przyczynią się do istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

Dotychczasowe analizy pokazały, że nie ma rozwiązań w planowaniu przestrzennym, które mogłyby całkowicie zapobiec negatywnym skutkom w środowisku. Jedyne co można zrobić to spróbować zapobiec występowaniu oraz ograniczyć te oddziaływania. Negatywne oddziaływania związane są głównie z fazą realizacji przedsięwzięć, dlatego należy również stworzyć takie zapisy w planie miejscowym, które pomogą w utrzymaniu i przywróceniu do odpowiedniego stanu środowiska przyrodniczego. Działaniami minimalizującymi negatywne oddziaływanie jest:

- określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz maksymalnej wysokości budynków, które pozwolą zachować dyscyplinę urbanistyczną obszaru projektu planu;
- odprowadzanie wód opadowych na do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub na własny teren, zgodnie z przepisami odrębnymi; wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy odprowadzać poprzez urządzenia zapewniające separację i zbieranie tych substancji;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, gdzie zostaną unieszkodliwione przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych, co zapewni ochronę jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10%,
- dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej i zaopatrzenia w ciepło;
- niedopuszczenie usług/działalności związanych ze skupem surowców wtórnych oraz prowadzeniem działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów pozwoli ograniczyć wpływ działalności i uciążliwości z tym związanych na środowisko i sąsiednie tereny;
- stosowanie zieleni izolacyjnej, w tym nasadzeń zieleni wysokiej pozwoli zminimalizować uciążliwości związane z hałasem od strony dróg czy kolei.

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływanie na środowisko nie powinny występować.

Ustalenia planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

Dopuszczono również zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzenie kompensacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko związanym z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom nie wskazuje na wystąpienie możliwości transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Obszar planu zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km od granicy Państwa z Republiką Czeską. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania terenów produkcji, składów i magazynów czy terenów usług. Dla przedsięwzięć istniejących na terenie planu nie wskazano na możliwość wystąpienia takiego oddziaływania podczas wydawania decyzji środowiskowych i pozwolenia zintegrowanego. Ocenia się, że ewentualna rozbudowa tych przedsięwzięć na stosunkowo niewielkich rezerwach terenowych nie będzie oddziaływać transgranicznie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.

Jedyną alternatywą na obecnym etapie w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie może być pozostawienie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru jako tereny zagospodarowane i użytkowane rolniczo.

11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku. Projekt wykonano zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XI/117/2024 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku. Obszar objęty planem posiada pięć jednostkowych obowiązujących planów miejscowych. Istniejące zagospodarowanie to zabudowa usługowo-produkcyjna. Niniejszy

plan miejscowy utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie i wprowadza jednolite regulacje dla całego obszaru.

Niniejsza prognoza zawiera ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze planu i stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej. Powstała ona w oparciu o charakterystykę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, a dalej o analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego projektem zagospodarowania terenu. Do sporządzenia prognozy wykorzystano opracowania kartograficzne, dokumentacyjne oraz wizję w terenie. Powierzchnia ziemi na omawianym obszarze została przekształcona przez człowieka. Teren nie jest bogaty w szatę roślinną. W gminie Prudnik przeważają wiatry zachodnie i południowe. Ponadto na obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Oddziaływanie ustaleń planu na zwierzęta i rośliny nie będzie miało negatywnego wpływu. Obszar objęty planem nie znajduje się na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Teren opracowania położony jest poza głównymi korytarzami migracji zwierząt. Ustalenia planu nie będą powodować uciążliwości oraz negatywnie oddziaływać na środowisko. W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Teren nie jest narażony na erozję wodną. Teren opracowania nie znajduje się w obszarze cennym kulturowo. Ustalenia planu nie stanowią zagrożenia dla dóbr kultury.

Na obszarze aktualnie największymi emitorami zanieczyszczenia powietrza są główne ciągi komunikacyjne. W związku ze zmianą planu miejscowego, mogą pojawić się nowe emitery zanieczyszczeń, jednakże zastosowanie ekologicznych źródeł energii w nowopowstających inwestycjach powinien ograniczyć negatywny wpływ do środowiska.

Ustalenia planu nie stanowią zagrożenia dla dóbr kultury, zasobów naturalnych, klimatu, krajobrazu, powierzchni ziemi, powietrza, wody, zwierząt, roślin, ludzi i różnorodności biologicznej.

12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik;
- Uchwała Nr XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31.03.2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1233 z dnia 04.05.2021 r.);
- Uchwała nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30.04.2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1262 z dnia 22.05.2015 r.);
- Uchwała nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 05.06.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1017 z dnia 17.07.2012 r.);
- Uchwała nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27.08.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego nr 85 poz. 1266 z dnia 22.10.2010 r.);
- Uchwała nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego nr 62 poz. 1689 z dnia 20.09.2004 r.);
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Prudnik;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;

- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego
- Państwowy Instytut Geologiczny, Cyfrowa przeglądowa mapa geologiczna Polski, opracowania cyfrowe GIS dostęp: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/>
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, dane przestrzenne, dostęp: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>

13. Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust. 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (
tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)