



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 lutego 2026 r.

Poz. 346

UCHWAŁA NR XXVII/373/2026 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847), w zw. z uchwałą nr LI/851/21 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik, uchwala się co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miasto Prudnik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik przyjętego uchwałą nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. oraz nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący jego integralną częścią stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o których mowa w art 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą;
- 2) definicji zawierających objaśnienia użytych terminów i zasad ogólnych;
- 3) ustaleń ogólnych odnoszących się do wszystkich terenów objętych planem, z wyłączeniem tych, dla których w przepisach szczegółowych wprowadzono inne ustalenia;

- 4) przepisów szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu;
- 5) przepisów końcowych.

4. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich potrzeb.

Rozdział 2

Definicje i zasady ogólne

§ 3. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który został ustalony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, lecz nie może zajmować więcej niż 40 % powierzchni terenu w granicach działki budowlanej;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą niepogarszającą standardów jakości środowiska w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby, zakwalifikowaną do usług według Polskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) usługach bytowych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą niepogarszającą standardów jakości środowiska w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby, nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obejmującą usługi handlu (z wyłączeniem handlu pojazdami, lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), gastronomii, turystyki, rozrywki, kultury, wystawiennictwa, opieki zdrowotnej (z wyłączeniem szpitali), pomocy społecznej, kształcenia, nauki, biurowe, usług finansowych i ubezpieczeniowych, obsługi rynku nieruchomości, usługi profesjonalne naukowe i techniczne, usługi pocztowe i kurierskie, naprawę artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, siedziby stowarzyszeń, administracji, usługi administrowania i wspierające, pozostałe usługi indywidualne oraz rzemiosło usługowe;
- 6) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki i ich zespoły lub budowle pełniące funkcję budynków znajdujące się na terenie o określonym przeznaczeniu;
- 7) budowli pełniącej funkcję budynku - należy przez to rozumieć wolno stojącą przestrzenną instalację użytkową lub urządzenia techniczne wraz z ich częścią budowlaną (fundament, obudowa), stały kontener, budowlę namiotową lub wiatę o funkcjach użytkowych, dopuszczonych na terenie dla budynków z wyłączeniem wolnostojących masztów i wież antenowych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie zabudowy, przy czym poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mogą sięgać:
 - a) gzymsy,
 - b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,
 - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku - nie więcej niż 1,50 m,
 - d) ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;
- 9) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi sieci elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju sieci elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych sieci oraz ochronie przed ich ewentualnym

uciażliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, remontem oraz bieżącą konserwacją linii;

- 10) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 12° o dowolnym układzie połaci;
- 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków, a także wiat rozumianą jako pionowy, maksymalny wymiar budynku lub wiaty mierzony od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym: do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki - bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimalnie o 2 m od elewacji zewnętrznej, bądź do najwyższej położonej krawędzi dachu - kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budowli rozumianą jako pionowy, maksymalny wymiar mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego elementu budowli;
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
- 14) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budowle, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej, zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych, a także budynki gospodarcze, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 15) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć urządzenia do zaspokajania potrzeb sportowych i rekreacyjnych w zakresie aktywnego wypoczynku, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, w tym wodne, place rekreacji ruchowej, terenowe siłownie, place gier terenowych, skate – parki, polany rekreacyjne, w tym z miejscami do grillowania oraz wiatami, instalacje sportowo – rekreacyjne takie jak parki linowe, obiekty służące imprezom plenerowym sportowym i rozrywkowym, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązujące są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów oraz ich symbole wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów, a także odpowiadające im oznaczenia graficzne:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U - teren zabudowy usługowej,
 - c) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - d) KDGP - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - e) KDD - teren drogi dojazdowej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia wymiarowania (m);
- 6) oznaczenie stanowiska archeologicznego;
- 7) oznaczenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 8) oznaczenie strefy ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV.

2. Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu obejmują:

- 1) granice Gminy Prudnik,
- 2) trasę istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy przewodu, nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 3) o ile przepisy odrębne lub szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się lokalizację ujęć wód do celów innych niż socjalno - bytowe;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej o napięciu nie większym niż 0,4 kV w systemie kablowym i napowietrznym oraz o napięciu nie mniejszym niż 15 kV, lecz nie większym niż 100 kV, w systemie kablowym;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej o średnicy przewodu nie większej niż 400 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - b) lokalizację instalacji z odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż niezamontowanych na budynku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obowiązuje zachowanie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w środki łączności z infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci telekomunikacyjnych i szerokopasmowych, dla której nie ustala się wymagań w zakresie parametrów i gabarytów zabudowy;
- 10) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- 13) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o średnicy przewodu nie mniejszej niż 100 mm, tłocznej o średnicy przewodu nie mniejszej niż 60 mm i deszczowej o średnicy przewodu nie mniejszej niż 100 mm na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 14) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz do wód powierzchniowych i gruntowych;
- 15) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 500 m²;
- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 16 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90^o±20^o.

§ 7. Dla terenów usług:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 700 m²;
- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 20 m;

3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$.

§ 8. Dla pozostałych terenów:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 10 m²;
- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 5 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - dowolny.

§ 9. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych, niż określone w uchwale w celu wydzielania niezbędnych działek dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 5

Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

§ 10. 1. Usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości dla poszczególnych terenów, zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:

- 1) stosowanie na elewacjach zewnętrznych budynków barw o niskich stopniach nasycenia w odcieniach beżu lub szarości, z zakazem stosowania kolorów fosforyzujących, z dopuszczeniem zastosowania:
 - a) innych kolorów wyłącznie w strefie głównego wejścia do budynków, na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni tej elewacji,
 - b) w kolorach dla nich naturalnych takich jak: beton architektoniczny, aluminium, drewno, kamień, cegła utrzymana w odcieniach czerwieni lub brązu, bądź ich realistycznych imitacji,
 - c) w kolorach szkła, w tym szkła barwionego o barwach w odcieniach szarości lub grafitu;
- 2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich lub pełniących funkcję użytkową.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów oznaczonych numerami i symbolem: 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy usługowej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy - minimalna 0,10 - maksymalna 1,50,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy - 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m,
 - e) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° , z dowolnym układem kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach gospodarczych, usługowych i wiatach,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć, gdzie ich kwalifikacja wynika z powierzchni zabudowy określonej zgodnie z przepisami dotyczącymi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) obowiązuje poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie nie występują dobra kultury współczesnej,
 - b) postępowanie z zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie dotyczy;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dla przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi bytowe oraz urządzenia towarzyszące;
 - b) ustalenia dla obiektów tymczasowych - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, niepołączonych trwale z gruntem na czas nie dłuższy niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) wskaźnik miejsc parkingowych dla przeznaczenia podstawowego, co najmniej 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) wskaźnik miejsc parkingowych dla przeznaczenia uzupełniającego:
 - co najmniej 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc parkingowych,
 - c) sposób realizacji miejsc parkingowych - na terenie utwardzonym, w budynkach lub wiatach,
 - d) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ul. Jesionkową:
 - terenów oznaczonych numerami i symbolem: 8.1MN, 8.2.MN - bezpośrednio z ulicą Jesionkową - poza granicami planu oraz przez drogi oznaczone numerami i symbolem 8.1KDD, 8.3KDD, 8.5KDD
 - terenu oznaczonego numerem i symbolem 8.3MN przez drogę oznaczoną numerem i symbolem 8.1KDD, 8.2KDD, 8.3KDD,
 - terenu oznaczonego numerem i symbolem 8.4MN przez drogę oznaczoną numerem i symbolem 8.2KDD, 8.3KDD;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - dla części terenów oznaczonych numerami i symbolem: 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN oraz terenu oznaczonego numerem i symbolem 8.5MN położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar znajdujący się w odległości do 150 m od północnej granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 12. Dla terenów oznaczonych numerami i symbolem 8.1U, 8.2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy - minimalna 0,1 - maksymalna 1,5,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy - 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy budynków - 11 m,
 - e) geometria dachów - dachy płaskie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie nie występują dobra kultury współczesnej,
 - b) postępowanie z zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie dotyczy;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się urządzenia towarzyszące,
 - b) ustalenia dla obiektów tymczasowych - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, niepołączonych trwale z gruntem na czas nie dłuższy niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - co najmniej 1 miejsce na każde 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie,
 - co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc parkingowych,
 - b) sposób realizacji miejsc parkingowych - na terenie utwardzonym, w budynkach usługowych lub wiatkach,
 - c) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym z ul. Jesionkową poprzez drogę oznaczoną numerem i symbolem 8.3KDD;
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dla terenu 8.1U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 150 m od północnej granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) dla terenu 8.1U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50 m od północnej granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

§ 13. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 8.1KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie ustala się;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie nie występują dobra kultury współczesnej,
 - b) postępowanie z zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie dotyczy;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie ustala się;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) wskaźnik miejsc parkingowych w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających od 0 m do 16 m,
- c) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - poza obszarem planu;

8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy budynkami,
- b) w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową maksymalną wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami tych sieci elektroenergetycznych,
- c) nie stosuje się ograniczeń ustalonych dla strefy ochronnej ustalonej dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV w przypadku jej likwidacji lub przebudowy na sieć kablową,

§ 14. Dla terenów oznaczonych numerami i symbolem: 8.1KDD, 8.2KDD, 8.3KDD, 8.4KDD, 8.5KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie ustala się;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie nie występują dobra kultury współczesnej,
 - b) postępowanie z zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie dotyczy;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie ustala się;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ul. Jesionkową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonym numerami i symbolem: 8.1KDD, 8.2KDD, 8.3KDD, 8.4KDD - 10 m, drogi oznaczonej numerem i symbolem 8.5KDD - 11 m;
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy budynkami,
 - b) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 150 m od jego północnej granicy zakazuje się lokalizacji studni;
 - c) na terenie drogi oznaczonym numerem i symbolem 8.4KDD w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową maksymalną wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami tych sieci elektroenergetycznych,

d) nie stosuje się ograniczeń ustalonych dla strefy ochronnej ustalonej dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV w przypadku jej likwidacji lub przebudowy na sieć kablową.

§ 15. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 8.1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budowli - 10 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie nie występują dobra kultury współczesnej,
 - b) postępowanie z zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie dotyczy;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ul. Jesionkową poprzez drogę 8.3KDD;
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) na terenie 8.1ZP ochronie podlega zabytek archeologiczny - stanowisko nr 16 punkt osadniczy XIV w - XV w.- (AZP 97-34), zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową maksymalną wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami tych sieci elektroenergetycznych,
 - c) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar znajdujący się w odległości do 150 m od północnej granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
 - d) nie stosuje się ograniczeń ustalonych dla strefy ochronnej ustalonej dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV w przypadku jej likwidacji lub przebudowy na sieć kablową.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojniak

[illegible]

OZNACZENIA OGÓLNE

Granice obszaru objętego planem miejscowym

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wymiarów [m]

Oznaczenie stanowiska archeologicznego

Oznaczenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza

150 m

50 m

Strefa ochronna napowietrznej sieci elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	Tereny usług
ZP	Teren zieleni urządzonej
KDGP	Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDD	Teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

Trasa istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 10 kV

Granice gminy Pрудnik

Starosta Prudnicki - Kopia mapy zasadnicza w postaci wektorowej -
Licencja nr GK.6642.403.2022_1610_P z dnia 2022-06-07

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/373/2026
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja infrastruktury technicznej tj. odcinki sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Środki finansowe na realizację zadań publicznych winny być zapewnione w budżecie gminy i pochodzić mogą ze środków własnych, kredytu oraz dedykowanych środków pomocowych na tego rodzaju inwestycje.

W celu realizacji inwestycji Gmina może w miarę potrzeb też podjąć uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego w celu zapewnienia finansowania zadań własnych wynikających z realizacji planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/373/2026
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, zatem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/373/2026

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę