



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 lutego 2026 r.

Poz. 345

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 05.02.2026 14:04:16



UCHWAŁA NR XXVII/372/2026 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, zm. z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847) w zw. z art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Uchwały Rady Miejskiej w Prudniku nr XI/117/2024 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik”, Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku, gmina Prudnik.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego, o której mowa w § 1 ust. 2, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
- 6) przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na części graficznej planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym można lokalizować zabudowę. Linia ta nie dotyczy: urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, obiektów małej architektury, miejsc do parkowania dla samochodów, dojść, dojazdów, ogrodzeń oraz drugorzędnych elementów budynku takich jak: schody, balkon, taras, ganek, pochylnia, gzyms, okap dachu, zadaszenie, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, elementów dociepleń elewacji, podziemnych części budynków i budowli;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem określa się granice terenów inwestycji celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym - inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, umieszczonej w prawomocnej decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 15 lipca 2024 r. znak IN.I.747.11.2024.KD/AZ, o przebiegu pokazanym na części graficznej planu miejscowego.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem, ze względu na lokalne uwarunkowania oraz brak problematyki, nie ustala się:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- b) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- c) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- e) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- f) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- g) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów dla terenów oznaczonych symbolami: 1U-PP-PS, 2U-PP-PS, 3U-PP-PS, 4U-PP-PS;
- 2) teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P-IOP;
- 3) teren usług lub produkcji dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P;
- 4) teren parkingu dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP;

- 5) teren drogi zbiorczej dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 6) teren drogi lokalnej dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 7) teren drogi dojazdowej dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej dla terenów oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR;
- 9) teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej i szynowej dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ-KK;
- 10) teren gazownictwa dla terenów oznaczonych symbolami: 1IG, 2IG.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów technicznego wyposażenia, dojazdów i dojść, parkingów i garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń oraz innych urządzeń pełniących służebną rolę wobec funkcji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.
- 3) wymiary nieprzekraczalnych linii zabudowy określa się w miejscu wskazania na części graficznej planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) dopuszcza się składowanie i magazynowanie odpadów związanych bezpośrednio z procesem produkcyjnym na danym terenie;
- 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują dla:

- 1) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych;
- 2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków i innych obiektów budowlanych.

2. Za zgodną z planem uznaje się funkcję i formę zabudowy budynków istniejących.

3. Należy zachować normatywne odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci dystrybucyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) powierzchnię działki dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20°;
- 2) powierzchnię działki dla zabudowy usługowej oraz pozostałej zabudowy nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20°.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Dla strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu relacji Obrowiec-Racibórz – odgałęzienie Prudnik Towarowa o średnicy nominalnej DN 100 i ciśnieniu roboczym MOP 3,6 MPa, o maksymalnej szerokości 4 m (po 2 m licząc w każdą stronę od osi gazociągu), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

2. Dla strefy kontrolowanej od gazociągu relacji Obrowiec-Racibórz – odgałęzienie Prudnik o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu roboczym MOP 3,6 MPa, o maksymalnej szerokości 4 m (po 2 m licząc w każdą stronę od osi gazociągu), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

3. Dla strefy kontrolowanej od gazociągu relacji Obrowiec-Racibórz – odgałęzienie Prudnik

o średnicy nominalnej DN 200 i ciśnieniu roboczym MOP 3,6 MPa, o maksymalnej szerokości 6 m (po 3 m licząc w każdą stronę od osi gazociągu), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

4. Dla strefy kontrolowanej od gazociągu relacji Prudnik-Głucholazy o średnicy nominalnej DN 200 i ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa o maksymalnej szerokości 6 m (po 3 m licząc w każdą stronę od osi gazociągu), o którym mowa w §3, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

5. Dla napowietrznej dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,

należy uwzględnić pas technologiczny w odległości 7 m licząc od osi linii w obu kierunkach, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W granicach strefy ochronnej 10m od obszaru kolejowego oraz strefy ochronnej 20m od obszaru kolejowego, przez które przebiegają linie kolejowe, w celu eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia związane z użytkowaniem terenu w zakresie sytuowania budowli i budynków, systemów łączności zakłócających pracę infrastruktury kolejowej, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się zasilanie ze źródeł odnawialnych, z wykorzystaniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) stosowanie wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 4) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, z wykorzystaniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń planu.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zachowanie normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się inwestycje związane z rozbudową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, istniejących rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub w obrębie działki budowlanej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska;
 - 3) zabrania się odprowadzania wód, o których mowa w pkt 1, na tereny kolejowe z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.
8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.
9. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
10. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych.
11. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
12. Lokalizację urządzeń niezamontowanych na budynkach, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenach 1U-PP-PS, 2U-PP-PS, 3U-PP-PS, 4U-PP-PS oraz 1U-P-IOP dopuszcza się wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii.
13. Na terenie 1U-P dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; pozostałe niezamontowane na budynkach, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii.

14. Dopuszcza się, z zachowaniem przepisów odrębnych, realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, w tym wolnostojących antenowych masztów i wież, dla których nie ustala się gabarytów zabudowy.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych przebiegających w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają przebiegające w granicach planu drogi publiczne:

- a) lokalne na terenach o symbolach: 1KDL, 2KDL,
- b) zbiorcza na terenie o symbolu: 1KDZ, 2KDZ,
- c) dojazdowa na terenie o symbolu 1KDD.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek pełniących funkcję dojazdów do nowo wydzielonych działek budowlanych, o minimalnej szerokości 6 m.

4. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie:

- a) dla lokali usługowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- b) dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych,
- c) dla terenu elektrowni słonecznej – co najmniej 1 miejsce na 1 pracownika zatrudnionego do obsługi tej elektrowni słonecznej,
- d) nie ustala się wymagań w zakresie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla terenów infrastruktury technicznej – terenów gazownictwa;

2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wynikająca z pkt 1;

3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,
- b) 2 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40,
- c) 3 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;

4) brak obowiązku lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów elektrowni słonecznej;

5) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **1U-PP-PS**, **2U-PP-PS**, **3U-PP-PS**, **4U-PP-PS** ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących służących obsłudze ruchu samochodowego takie jak: myjnie, warsztaty samochodowe czy parkingi dla samochodów ciężarowych;
- 2) lokalizację mieszkania, w budynku o innej funkcji, przy czym funkcja mieszkalna nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: dowolny;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 50 m,
 - b) dla budowli: 60 m;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii, ukształtowaniu i materiale pokrycia.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,01 do 3,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na części graficznej planu miejscowego.

5. W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii, na terenie 2U-PP-PS, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1U-P-IOP** ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania usług kultu religijnego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: dowolny;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 50 m,
 - b) dla budowli: 60 m;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii, ukształtowaniu i materiale pokrycia.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,01 do 3,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na części graficznej planu miejscowego.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1U-P** ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizowanie magazynów energii, innych urządzeń i instalacji towarzyszących między innymi produkcji, magazynowaniu i przesyłowi energii, budynków technicznych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i innych elementów związanych z obsługą elektrowni słonecznej.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru - elektrowni wiatrowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: dowolny;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 15 m,
 - b) dla budowli: 20 m;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii, ukształtowaniu i materiale pokrycia.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,0 do 1,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na części graficznej planu miejscowego.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDZ, 2KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. W granicach terenu, o którym mowa w ust.1 utrzymuje się istniejącą linię kolejową nr 306 relacji Krapkowice - Prudnik z dopuszczeniem jej przebudowy wynikającej z wymogów technicznych i wymogów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z elektryfikacją linii kolejowej, o której mowa w ust. 4.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDL, 2KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 71 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KR, 2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 5,4 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDZ-KK** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej i szynowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia §11 ust. 6.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KOP** ustala się przeznaczenie: teren parkingu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolami **1IG, 2IG** ustala się przeznaczenie: teren gazownictwa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia obsługi sieci gazowej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 1,0;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 5) dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 11 **Ustalenia końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

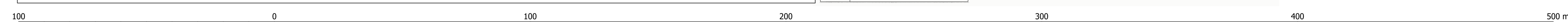
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojniał



Układ współrzędnych
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
PL-2000 Strefa 6

Źródło pochodzenia materiałów geodezyjnych:
Organ wydający licencję: Starosta Prudnicki - mapa zasadnicza w postaci wektorowej
licencja nr GK.6642.1012.2024 1610_P

[illegible]

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/372/2026
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 29 stycznia 2026 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Miasta Prudnika

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/372/2026

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę