

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej Uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., Uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r., Uchwałą Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. i Uchwałą Nr XXIX/399/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r., w związku z Uchwałą Nr LXIV/975/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych oraz Uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej Uchwałą Nr XVI/149/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r., Uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r. i Uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r., Zarządzeniem Nr 195/2016 Burmistrza Prudnika z dnia 19 września 2016 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego – garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 434/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 12 listopada 2025 r. roku w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego – garażu wraz ze sprzedażą gruntu, Zarządzeniem Nr 435/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie zezwolenia na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik oraz Zarządzeniem Nr 208/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 14 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia, klasoużytek</i>	<i>Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>
Prudnik	OP1P/000 52292/8	działka nr 970/1 – obręb Prudnik o pow. 0,0020 ha. użytek: Bi	Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem o pow. zabudowy 20 m ² i pow. użytkowej 16,00 m ² , stanowiący w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek), położony jest w Prudniku na zapleczu budynku przy ul. Prężyńskiej 16, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek murowany z cegły, stropodach konstrukcji drewnianej, kryty blachą, odwodnienie z blachy oc., tynk obustronny cem. wap., brama wjazdowa blaszana, posadzka – cementowa. Do garażu doprowadzona jest prowizoryczna instalacja energetyczna z sąsiedniego budynku	Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego – garażu wraz z gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	1) 18.500,00 zł brutto 2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 600,00 zł brutto	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „B35MW”: – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uzupełniających(...) Plan zagospodarowania przestrzennego miasta

			mieszkalnego. Stan techniczny budynku „zły”. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem tj. do działki nr 970/1 z drogi publicznej – działki nr 806 – obręb Prudnik (ul. Prężyńskiej) będzie odbywał się przez działki oznaczone numerami: 966, 969 – obręb Prudnik w pasie gruntu o łącznej pow. 101,63 m² ha na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.			Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie - jako jednolokalowy budynek użytkowy – garaż.
--	--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 lipca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 sierpnia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego – garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego – garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garażu. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

AZ

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawislak, MBA