

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	962/1 o pow. 0,0036 ha użytek: B	OP1P/00 030523/7	36 m² użytek: B	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie jednolokalowego budynku użytkowego - garażu	do dnia 01 listopada 2035 r.	61,20 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XXII/271/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/447/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 czerwca 2026 r.
2.	Prudnik	Prudnik	4948/1 o pow. 0,0020 ha użytek: B 4947/1 o pow. 0,0001 ha użytek: B	OP1P/00 030721/5	20 m² użytek: B 1 m² użytek: B	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie jednolokalowego budynku użytkowego - garażu	do dnia 05 października 2027 r.	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/688/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/448/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 czerwca 2026 r.

3.	Prudnik	Prudnik	6159 o pow. 0,0021 ha użytek: B	OP1P/00 062850/1	21 m² użytek: B	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym	do 3 lat	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
4.	Prudnik	Prudnik	5411 o pow. 0,0310 ha użytek: B 6132 o pow. 0,0067 ha użytek: B 5383 o pow. 0,0084 ha użytek: B 5410 o pow. 0,2075 ha użytek: Bi	OP1P/00 030722/2 OP1P/00 065176/3	2 m² użytek: B 3 m² użytek: B 5 m² użytek: B 3 m² użytek: Bi	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	22,10 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Aktualnie grunt jest objęty umową dzierżawy do dnia 17 lipca 2026 r.

5.	Rudziczka	Rudziczka	770/4 o pow. 0,4450 ha użytek: PsIV	OP1P/00 043079/3	0,4450 ha użytek: PsIV	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	445,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.	
----	-----------	-----------	---	---------------------	--------------------------------------	--	----------	-----------------------------	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 15 lipca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie nastąpi zawarcie aneksów do umów dzierżaw nieruchomości określonych w pkt 1 - 2 z dotychczasowymi dzierżawcami. Natomiast ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości określonych w pkt 3 - 5 dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu. Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawisław, MBA