

MG-V.6840.21.2023

I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza, że w dniu **18 lutego 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4381 (dawny nr 2191/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1049 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr 4381 , obręb Prudnik, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „2MN”: „2MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 141.620,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 14.162,00 zł	

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4382 (dawny nr 2192/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1041 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr 4382, obręb Prudnik, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „2MN” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 140.540,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 14.054,00 zł	

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
3. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4383 (dawny nr 2193/2168)– obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1058 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4383, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „2MN” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	

Sposób zbycia – sprzedaż
Cena wywoławcza brutto – 142.840,00 zł w tym 23% podatku VAT
Wysokość wadium – 14.284,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
4. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4385 (dawny nr 2195/2168)– obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,0876 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4385 , obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „ 3MN ” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.	
Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 118.300,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 11.830,00 zł	

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4386 (dawny nr 2196/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,0871 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr **4386**, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**3MN**” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 117.600,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 11.760,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4387 (dawny nr 2197/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,0870 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4387 , obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „ 3MN ” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.	
Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż	
Cena wywoławcza brutto – 117.500,00 zł w tym 23% podatku VAT	
Wysokość wadium – 11.750,00 zł	

II. PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4380 (dawny nr 2190/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1057 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4380 , obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „2MN” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.	
Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 141.000,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 14.100,00 zł I przetarg odbył się 9 września 2025 r. II przetarg odbył się 5 listopada 2025 r.	

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **11 lutego 2026 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,

jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak