Prudnik, dnia 12.11.2026 r.

MG.II.7125.4.2026

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej Uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., Uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r., Uchwałą Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. i Uchwałą Nr XXIX/399/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r., w związku z Uchwałą Nr LXIV/975/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych oraz Uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej Uchwałą Nr XVI/149/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r., Uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r. i Uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r., Zarządzeniem Nr 309/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 7 września 2026 r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym, Zarządzeniem Nr 310/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 7 września 2026 r. w sprawie zezwolenia na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik oraz Zarządzeniem Nr 368/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 6 listopada 2026 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| ***Położenie nieruchomości*** | ***Księga wieczysta*** | ***Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia, klasoużytek*** | ***Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym*** | ***Sposób zbycia*** | ***Cena nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prudnik ul. Kościuszki nr 19** | **OP1P/00039372/6** | działka nr **3330** – obręb Prudnik o pow. 0,0150 ha.<br><br>użytek: Bz | Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym handlowo- usługowym (zabudowa wolnostojąca) o pow. użytkowej 71,69 $m^2$, w tym 6 pomieszczeń i trzy korytarze), stanowiącym w całości przedmiot najmu jako kwiaciarnia - (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek), położonym w Prudniku przy ul. Kościuszki, oznaczonym nr porządkowym 19, w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza i obiektów z nim związanych oraz drugoplanowo w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Zainwestowanie nieruchomości zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. | Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego (handlowo – usługowego) wraz z gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | **1) 280.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT)**<br><br>**2**) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przechodu w pasie gruntu o pow. 16,86 $m^2$ oraz przejazdu i przechodu w pasie gruntu o pow. 76,29 $m^2$ **– 4.500,00 zł brutto** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „A176UI”: – „tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Budynek ok. 75 letni, wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, w ok. 10% podpiwniczony, murowany, stropodach ognioodporny kryty papą na lepiku, elewacja – tynk cem. wap. cyklinowany, instalacja odwodnienia - blacha ocynkowana. Stolarka PCW, posadzki ceramiczne, okładziny ścian tynk cem. Wap. + gładzie gipsowe - malowane w części pomieszczeń płytki ceramiczne do wysokosci sufitu. Wyposażenie jednolokalowego budynku użytkowego w instalacje e.e. (aktualnie odłączona), woda, kanalizacja sanitarna (armatura wod. kan. - podstawowa), ogrzewanie – stałego brak, w części pomieszczeń – małe grzejniki elektryczne zawieszone pod oknami, instalacja klimatyzacji starego typu. Ogólny stan techniczny jednolokalowego budynku użytkowego - lokalu i instalacji zróżnicowany.<br>Ostatni sposób użytkowania lokalu – sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów środków ochrony roślin i innych, wskazane w umowie najmu.<br>Aktualnie jednolokalowy budynek użytkowy nie spełnia warunków do jego użytkowania, ze względu na całkowicie nieszczelne pokrycie dachu, które skutkuje zalewaniem wodami opadowymi ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, odpadaniem płatami malatury, uszkodzeniem częsci stolarki oraz niemożnością użytkowania instalacji elektrycznej.<br>Dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym tj. do działki nr 3330 z drogi publicznej – ul. Kościuszki w Prudniku będzie odbywało się przez działkę oznaczoną numerem 3331 – obręb Prudnik, poprzez ustanowienie odpłatnej służebnosci gruntowej: przejazdu i przechodu w pasie gruntu o pow. 76,29 $m^2$ oraz przechodu | | | wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. (…).<br>V. Oznaczenia na załaczniku graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kosciuszki 19 w Prudniku oznaczonego jako działka 3330 obręb Prudnik:<br>a) Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej „K”<br>b) Budynek wskazany jest jako ważniejszy budynek zabudowy współczesnej”.<br>Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu.<br><br>W Planie ogólnym gminy Prudnik uchwalonym Uchwałą |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | w pasie gruntu o pow. 16,86 $m^2$. | | | nr XXXII/456/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25.06.2026 r. działka nr 3330 – obręb Prudnik oznaczona jest symbolem 21SW (101$m^2$ ) -strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (…) Ustalenia dodatkowe: 600UZ (101$m^2$) – obszar uzupełnienia zabudowy.<br><br>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 12 listopada 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim".

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28 grudnia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego wraz z gruntem.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę do dnia zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

AZ

**z up. Burmistrza**
***dr inż. Wiesław Kopterski***
**Zastępca Burmistrza**