

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	6099 o pow. 0,7480 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,3586 ha - dr o pow. 0,3894 ha	OP1P/00 037583/4	40 m² użytek: B	Grunt przeznaczony pod usytuowanie ogródka konsumpcyjnego	do dnia 05 października 2026 r.	40,00 zł tj. 1,00 zł/m ² dziennie (stawka pod ogródki konsumpcyjne obowiązująca od 01 kwietnia do 31 października)	do dnia 25 każdego miesiąca	
2.	Prudnik	Prudnik	5612/1 o pow. 0,0053 ha użytek: Bi	OP1P/00 063973/6	53 m² użytek: Bi	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie budynku handlowo – usługowego.	do dnia 01 listopada 2031 r.	349,80 zł miesięcznie tj. 6,60 zł/m ² miesięcznie	do dnia 25 każdego miesiąca	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/783/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/387/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 19 marca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłego dzierżawcy nieruchomości określonej w pkt 1 dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu. Natomiast w stosunku do nieruchomości określonej w pkt 2 nastąpi zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak