

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	7131 o pow. 1,1911 ha  rodzaje użytków: - dr o pow. 0,0301 ha, - RIIIa o pow. 0,3024 ha, - RIIIb o pow. 0,1327 ha, - RIVa o pow. 0,7259 ha	OP1P/00 030741/1	1,1911 ha  rodzaje użytków: - dr o pow. 0,0301 ha - RIIIa o pow. 0,3024 ha, - RIIIb o pow. 0,1327 ha - RIVa o pow. 0,7259 ha	Nieruchomość przeznaczona pod rozbudowę zakładu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 19 w Prudniku	10 lat	2.795,00 zł miesięcznie	do dnia 25 każdego miesiąca	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/407/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
2.	Prudnik	Prudnik	3390 o pow. 1,7397 ha  rodzaje użytków: - ŁIV o pow. 1,7117 ha - W-ŁIV o pow. 0,0280 ha	OP1P/00 030732/5	200 m <sup>2</sup>  użytek: ŁIV	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31 grudnia 2026 r.	100,00 zł rocznie	do dnia 31 lipca 2026 r.	

3.	Prudnik	Prudnik	<b>3390</b> o pow. 1,7397 ha rodzaje użytków: - ŁIV o pow. 1,7117, - W-ŁIV o pow. 0,0280 ha	OP1P/00 030732/5	<b>200 m<sup>2</sup></b> użytek: ŁIV	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31 grudnia 2026 r.	<b>100,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 lipca 2026 r.	
4.	Prudnik	Prudnik	<b>473</b> o pow. 0,1198 ha użytek: Bz	OP1P/00 008381/6	<b>18 m<sup>2</sup></b> użytek: Bz	Grunt przeznaczony pod miejsce postojowe	do 3 lat	<b>30,60 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	<b>5112</b> o pow. 0,0624 ha użytek: B	OP1P/00 030721/5	<b>80 m<sup>2</sup></b> użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>40,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
6.	Prudnik	Prudnik	<b>5090</b> o pow. 0,0665 ha użytek: B	OP1P/00 030721/5	<b>246 m<sup>2</sup></b> użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>123,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	

7.	Prudnik	Prudnik	<p><b>5111</b> o pow. 0,0096 ha użytek: B</p> <p><b>5112</b> o pow. 0,0624 ha użytek: B</p> <p><b>5091</b> o pow. 0,0400 ha użytek: B</p>	<p>OP1P/00 030721/5</p> <p>OP1P/00 030523/7</p>	<p><b>95 m<sup>2</sup></b> użytek: B</p> <p><b>83 m<sup>2</sup></b> użytek: B</p> <p><b>14 m<sup>2</sup></b> użytek: B</p>	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>96,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
8.	Prudnik	Prudnik	<p><b>1479</b> o pow. 0,1004 ha użytek: B</p> <p><b>1500</b> o pow. 0,7815 ha</p> <p>rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha, - Bi o pow. 0,0423 ha</p>	OP1P/00 030732/5	<p><b>2 m<sup>2</sup></b> użytek: B</p> <p><b>13 m<sup>2</sup></b> użytek: Bi</p>	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	<b>25,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 30 czerwca 2026r.

9.	Prudnik	Prudnik	<b>1500</b> o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha, - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	<b>150,80 m<sup>2</sup></b>  użytek: S-RIIIa	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>75,40 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
10.	Prudnik	Prudnik	<b>1500</b> o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha, - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	<b>15 m<sup>2</sup></b>  użytek: Bi	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	<b>25,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 30 czerwca 2026r.
11.	Prudnik	Prudnik	<b>1500</b> o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha, - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	<b>190,20 m<sup>2</sup></b>  rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 185,20 m <sup>2</sup> , - Bi o pow. 5 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>95,10 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
12.	Prudnik	Prudnik	<b>1742</b> o pow. 0,3770 ha  użytek: ŁIII	OP1P/00 030732/5	<b>0,3770 ha</b>  użytek: ŁIII	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>377,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	

13.	Czyżowice	Czyżowice	377/2 o pow. 0,2700 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,1400 ha, - S-PsIII o pow. 0,1300 ha	OP1P/00 004190/2	0,2700 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,1400 ha, - S-PsIII o pow. 0,1300 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	298,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
14.	Czyżowice	Czyżowice	402 o pow. 0,1500 ha użytek: ŁIII	OP1P/00 030648/9	230 m <sup>2</sup> użytek: ŁIII	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	23,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
15.	Czyżowice	Czyżowice	402 o pow. 0,1500 ha użytek: ŁIII	OP1P/00 030648/9	1270 m <sup>2</sup> użytek: ŁIII	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	127,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	
16.	Łąka Prudnicka	Łąka Prudnicka	218 o pow. 0,6000 ha użytek: RII	OP1P/00 028556/0	0,4000 ha użytek: RII	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	480,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	

17.	Łąka Prudnicka	Łąka Prudnicka	<b>481/2</b> o pow. 0,2200 ha użytek: RIIIa	OP1P/00 029833/3	<b>0,2200 ha</b> użytek: RIIIa	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>264,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.
18.	Niemysłowice	Niemysłowice	<b>709</b> o pow. 0,0300 ha użytek: W-PsIII	OP1P/00 030610/4	<b>55 m<sup>2</sup></b> użytek: W-PsIII	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>27,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.
19.	Szybowice	Szybowice	<b>399/2</b> o pow. 0,2460 ha użytek: PsIII	OP1P/00 043077/9	<b>0,2460 ha</b> użytek: PsIII	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>246,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.
20.	Szybowice	Szybowice	<b>564</b> o pow. 0,0600 ha użytek: PsIII  <b>683/2</b> o pow. 0,2400 ha użytek: PsIII	OP1P/00 003305/5  OP1P/00 043077/9	<b>0,0600 ha</b> użytek: PsIII  <b>0,2400 ha</b> użytek: PsIII	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>300,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 20 maja 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej, lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA*