

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	1183 o pow. 0,0530 ha użytek: Bp	OP1P/00 030743/5	270 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	32,40 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	Aktualnie grunt jest objęty umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2026 r.
2.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	189 m² użytek: S-RIIIa	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	94,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
3.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	157,10 m² rodzaje użytków: -S-RIIIa o pow. 147,10 m ² - Bi o pow. 10 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	78,55 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

4.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	112,90 m² rodzaje użytków: -S-RIIIa o pow. 106,90 m ² - Bi o pow. 6 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	56,45 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha 1479 o pow. 0,1004 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	13 m² użytek: Bi 2 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
6.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	151,90 m² użytek: S- RIIIa	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	75,95 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

7.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	121,10 m² rodzaje użytków: -S-RIIIa o pow. 109,10 m ² - Bi o pow. 12 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	60,55 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
8.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	240,40 m² użytek: S- RIIIa	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	120,20 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
9.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha 1479 o pow. 0,1004 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	13 m² użytek: Bi 2 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

10.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha 1479 o pow. 0,1004 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	13 m² użytek: Bi 2 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	Aktualnie grunt jest objęty umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2026 r.
11.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	93,70 m² rodzaje użytków: -S-RIIIa o pow. 87,70 m² - Bi o pow. 6 m²	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	46,85 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
12.	Prudnik	Prudnik	1500 o pow. 0,7815 ha rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0423 ha	OP1P/00 030732/5	3 m² użytek: S- RIIIa	Grunt usytuowany pod komórką gospodarczą	do 3 lat	4,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

16.	Prudnik	Prudnik	6153 o pow. 0,0021 ha użytek: B	OP1P/00 062850/1	21 m² użytek: B	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym	do 3 lat	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
17.	Prudnik	Prudnik	3390 o pow. 1,7397 ha rodzaje użytków: - ŁIV o pow. 1,7117 ha - W-ŁIV o pow. 0,0280 ha	OP1P/00 030732/5	144 m² użytek: ŁIV	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31 grudnia 2026 r.	72,00 zł rocznie	do dnia 31 października 2026 r.	
18.	Prudnik	Prudnik	2423 o pow. 0,1352 ha rodzaje użytków: - RIIIa o pow. 0,0500 ha - RIIIb o pow. 0,0852 ha	OP1P/00 037284/8	140 m² rodzaje użytków: - RIIIb o pow. 119 m ² - RIIIa o pow. 21 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	70,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
19.	Prudnik	Prudnik	965 o pow. 0,0322 ha użytek: B	OP1P/00 030732/5	50,30 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	25,15 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

20.	Prudnik	Prudnik	6569 o pow. 0,0484 ha użytek: Bp	OP1P/00 030766/2	30 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	15,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
21.	Prudnik	Prudnik	6569 o pow. 0,0484 ha użytek: Bp	OP1P/00 030766/2	18 m² użytek: Bp	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	30,60 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
22.	Prudnik	Prudnik	5242 o pow. 0,0489 ha (przed zmianą nr 2619/19 – mapa 10) użytek: B 6126 o pow. 0,0108 ha użytek: dr 5209 o pow. 0,0070 ha użytek: Bp	OP1P/00 030766/2 OP1P/00 037583/4 OP1P/00 030722/2	75,30 m² użytek: B 13 m² użytek: dr 27 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	57,65 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

23.	Prudnik	Prudnik	5242 o pow. 0,0489 ha (przed zmianą nr 2619/19 – mapa 10) użytek: B	OP1P/00 030766/2	6,70 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod drewnianą komórką gospodarczą	do 3 lat	10,05 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za cały rok, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
24.	Prudnik	Prudnik	4948/2 o pow. 0,0573 ha użytek: B	OP1P/00 030721/5	103,66 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	51,83 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
25.	Prudnik	Prudnik	4855 o pow. 0,0678 ha rodzaje użytków: - dr o pow. 0,0100 ha - Bp o pow. 0,0578 ha	OP1P/00 030531/6	54,90 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	27,45 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
26.	Prudnik	Prudnik	1447 o pow. 0,0880ha użytek: Bz	OP1P/00 030732/5	200,60 m² użytek: Bz	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	100,30 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
27.	Prudnik	Prudnik	3424 o pow. 0,0699 ha użytek: B	OP1P/00 002133/1	105 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	52,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

28.	Prudnik	Prudnik	4944 o pow. 0,2862 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,0767 ha - Bp o pow. 0,2095 ha	OP1P/00 030721/5	12,58 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	18,87 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za cały rok, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
29.	Prudnik	Prudnik	6301 o pow. 0,0379 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	15 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za II półrocze 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
30.	Prudnik	Prudnik	6397 o pow. 0,0654 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	100 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	50,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
31.	Prudnik	Prudnik	6401 o pow. 0,0288 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	15 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do 25 dnia każdego miesiąca	

32.	Prudnik	Prudnik	6970 o pow. 6,4971 ha rodzaje użytków: - R IIIa o pow. 5,1433 ha - RIIIb o pow. 1,3538 ha	OP1P/00 055734/0	6,4971 ha rodzaje użytków: - RIIIa o pow. 5,1433 ha - RIIIb o pow. 1,3538 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	7.796,52 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	Aktualnie grunt jest objęty umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2026 r.
33.	Łąka Prudnicka	Łąka Prudnicka	286/6 o pow.0,7611 ha rodzaje użytków: - RIIIa o pow. 0,2055 ha - ŁIII o pow. 0,1200 ha - Bi o pow. 0,1349 ha - Lz o pow. 0,0400 ha - B o pow. 0,2607 ha 844/7 o pow. 0,0595 ha rodzaje użytków: - Bi o pow. 0,0338 ha - B o pow. 0,0257 ha	OP1P/00 051150/4 OP1P/00 002981/0	17 m ² użytek: B 61 m ² użytek: B	Grunt niezabudowany stanowiący własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	39,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
34.	Szybowice	Szybowice	441/2 o pow. 0,1800 ha użytek: PsIII	OP1P/00 043077/9	0,1800 ha użytek: PsIII	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	180,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	

35.	Szybowice	Szybowice	474/2 o pow. 0,3600 ha użytek: PsIII	OP1P/00 043077/9	0,3600 ha użytek: PsIII	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	360,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	
36.	Niemysłowice	Niemysłowice	494/4 o pow. 0,4100 ha rodzaje użytków: -PsIV o pow. 0,1300 ha - Wsr-PsIV o pow. 0,2800 ha 494/7 o pow. 4,7837 ha rodzaje użytków: - ŁIII o pow. 0,4900 ha - ŁIV o pow. 2,4737 ha - Wsr-ŁIV o pow. 1,7300 ha - LsIII o pow. 0,0900 ha 496/1 o pow. 3,1300 ha rodzaje użytków: - PsV o pow. 0,8700 ha - PsIV o pow. 0,1800 - ŁIII o pow. 0,0400 ha - Wsr-ŁIV o pow. 2,0400 ha	OP1P/00 030614/2	0,4100 ha rodzaje użytków: -PsIV o pow. 0,1300 ha - Wsr-PsIV o pow. 0,2800 ha 4,7837 ha rodzaje użytków: - ŁIII o pow. 0,4900 ha - ŁIV o pow. 2,4737 ha - Wsr-ŁIV o pow. 1,7300 ha - LsIII o pow. 0,0900 ha 3,1300 ha rodzaje użytków: - PsV o pow. 0,8700 ha - PsIV o pow. 0,1800 ha - ŁIII o pow. 0,0400 ha - Wsr-ŁIV o pow. 2,0400 ha	Grunt pod stawami hodowlanymi przeznaczony do prowadzenia działalności rybacko - wędkarskiej	do 3 lat	9.988,44 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 31 października 2026 r.	Aktualnie grunt jest objęty umową dzierżawy do dnia 30 września 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 22 lipca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA