

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 111/2025 z dnia 13 marca 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie<br>Nieruchomości          | Księga<br>Wieczysta         | Oznaczenie geodezyjne |                                      | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Udział<br>w gruncie<br>i w częściach<br>wspólnych<br>budynku | Sposób zbycia                                                                                         | Cena lokalu          |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                     |                             | Obręb                 | DZIAŁKA<br>Nr Pow. w ha              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                                       |                      |
| <b>Prudnik<br/>ul. Chrobrego 23</b> | <b>OP1P/000<br/>42993/9</b> | <b>Prudnik</b>        | <b>5389<br/>o pow. 0,0277<br/>ha</b> | Lokal mieszkalny nr 13 położony na III piętrze budynku przy ul. Chrobrego 23 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, komórki i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 54,19 m <sup>2</sup> . Funkcjonalność lokalu - mała (pomieszczenia przechodnie, pokoje małe, kształt nieregularny). Stolarka okienna PCW, podłogi – panele, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny miejscami zawilgocony. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny. | <b>69/1000</b>                                               | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 69/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | <b>106.206,00 zł</b> |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 14 sierpnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 02 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**z up. Burmistrza**  
**dr Wiesław Kopterski**  
**Zastępca Burmistrza**