

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 75/2025 z dnia 24 lutego 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Traugutta 34	OP1P/000 43883/2	Prudnik	2575/20 (nowy nr 3288) o pow. 0,0379ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy ul. Traugutta 34 w Prudniku, złożony z 1 pokoju, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc i werandy o powierzchni użytkowej 79,59 m ² . Do lokalu przynależy 1 pokój o powierzchni 29,57 m ² oraz 2 piwnice o powierzchni 4,37 m ² i 11,39 m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 124,92 m ² . Funkcjonalność lokalu - mała (pomieszczenia przechodnie, pokój po przeciwnej stronie wspólnego korytarza). Stolarka okienna PCV niedopasowana do ościeży okiennych, posadzki panele i ceramika w części uszkodzenia, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, gładzie. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (zapychająca się w wyniku wadliwego spadku), gazową, ogrzewanie centralne lokalne na gaz (kocioł grzewczy w kuchni). Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	18/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 18/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	264.861,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 14 sierpnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 02 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępcą Burmistrza**