

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 47/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Sowińskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16</b>	<b>OP1P/000 42333/5</b>	<b>Mapa- 2 obręb Prudnik</b>	<b>2466/41 o pow. 0,1057 ha</b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Sowińskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16 w klatce nr 12 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, komórki, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 52,70 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 4,86 m <sup>2</sup> i 3,60 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 61,16 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka okna PCV, posadzki cementowe, panele i wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych - zużyte, okładziny ścian – tynki cementowo-wapienne – spękane powierzchniowo. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Elementy wykończeniowe lokalu – mierny.	<b>30/1000</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>142.834,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 20 marca 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 05 lutego 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**z up. Burmistrza**  
**dr Wiesław Kopterski**  
**Zastępca Burmistrza**