

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 52/2025 z dnia 03 lutego 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Rynek 15, 16, 17	OP1P/0002 6081/5	Mapa- 10 obręb Prudnik	1121/116, 1181/114, 1211/112, 1214/113, 1216/114 o łącznej pow. 0,0398 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Rynek 15, 16, 17 w klatce nr 17 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, komórki oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 47,89 m ² . Układ pomieszczeń lokalu funkcjonalny. Stolarka okienna pcw drzwi typowe, posadzki – cementowe + panele laminowane starego typu, w łazience i kuchni płytki ceramiczne, okładziny ścian tynk cem. wap. w łazience ceramika. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną, ogrzewanie centralne sieciowe, c.w. z junkersa. Standard elementów wykończeniowych lokalu – „średni”.	290/10000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 290/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	186.361,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 20 marca 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 05 lutego 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępca Burmistrza**