

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 49/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Kościuszki 2	OP1P/000 42326/3	Mapa- 10 obręb Prudnik	1525/289, 1780/289 o łącznej pow. 0,0440 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku przy ul. Kościuszki 2 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni z jadalnią, przedpokoju, łazienki z wc oraz korytarza o powierzchni użytkowej 66,65 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,16 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 74,81 m ² . Funkcjonalność mała (pomieszczenia przechodnie). Elementy wykończeniowe lokalu: okna PCV, podłogi – panele, w łazience ceramika, okładziny ścian – tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, (brak gazu), ogrzewanie centralne sieciowe. Elementy wykończeniowe lokalu – średnie.	9/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 9/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	170.729,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 20 marca 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 05 lutego 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępca Burmistrza