

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		mapa nr, obręb	działka nr, symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Mapa – 10, obręb Prudnik	2684/2651 - B	OP1P/00 062850/1	0,0021 ha	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie garażu	10 lat	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XI/112/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
2.	Prudnik	Mapa – 9, obręb Prudnik	728/42 - część - Bp	OP1P/00 030721/5	13 m <sup>2</sup>	Grunt zabudowany nurowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	19,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za cały rok	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 17.11.2024 r.

3.	Prudnik ul. Nyska	Mapa – 12, obręb Prudnik	<b>1986/140</b> - część - Bi	OP1P/00 058441/0	36 m <sup>2</sup>	Grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, usytuowany pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi garażu	do 3 lat	<b>61,20 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
4.	Prudnik	Mapa – 2, obręb Prudnik	<b>2607/41</b> - część - S - R IIIa	OP1P/00 030732/5	116,20 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>58,10 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 31.12.2024 r.
5.	Prudnik	Mapa – 2, obręb Prudnik	<b>2607/41</b> - część - S - R IIIa <b>2244/41</b> - część - Bi	OP1P/00 030732/5	30 m <sup>2</sup>	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe	do 3 lat	<b>51,00 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	

6.	Prudnik	Mapa – 9, obręb Prudnik	<b>498/179</b> - część - B	OP1P/00 030721/5	118 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>59,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku
7.	Czyżowice	Mapa – 4, Obręb Czyżowice	<b>476/1</b> - część, użytki: - dr o pow. 104 m <sup>2</sup> , - B o pow. 123 m <sup>2</sup>	OP1P/00 030650/6	227 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>113,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 06 listopada 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie w stosunku do nieruchomości określonej w pkt 1 nastąpi zawarcie umowy dzierżawy z właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Natomiast ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości określonych w pkt 2 -7 dokonane zostanie na podstawie złożonych podań, w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Oplaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisłak**