

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienioną uchwałą nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 89/2025 z dnia 03 marca 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Morcinka 19	OP1P/0002 1472/8	Mapa- 11 obręb Prudnik	721/87 o pow. 0,0244 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Morcinka 19 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, schowka oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 96,32 m ² . Ogrzewanie: c.o. z pieca na paliwo stałe, wykończenie ścian – tynki gładkie cem. wap. malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – panele podłogowe, terakota, wykładzina PCV, ciepła woda – z termy elektrycznej, wentylacja - grawitacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Stan techniczny lokalu – „średni”.	19/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	262.100,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 18 kwietnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 06 marca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak